

CÔNG TY: Cổ phần Que hàn Điện Việt Đức
 Viet Duc Welding Electrode Joint Stock Company
 Nhị Khe Commune, Thuong Tin District, Hanoi City,
 Vietnam
 Tel:0433853360 Fax: 0433853653

Báo cáo tài chính
 Financial Report
 Quý 4 năm tài chính 2025
 Q4 Financial Year 2025

Mẫu số .B01 DN.
 Form No. B01 DN.

BĂNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN
 BALANCE SHEET

Tại ngày 31/12/2025
 December , 31, 2025

Chỉ tiêu Indicator	Mã chỉ tiêu Indicator Code	Thuyết minh Explan ation	Số cuối kỳ End of Period	Số đầu năm Beginning of Year
TÀI SẢN ASSETS				
A- TÀI SẢN NGÂN HẠN CURRENT ASSETS	100		149,622,583,734	136,795,413,351
I. Tiền và các khoản tương đương tiền Cash and Cash Equivalents	110	3	23,362,610,760	24,412,914,593
1. Tiền Cash	111		23,362,610,760	24,412,914,593
2. Các khoản tương đương tiền Cash equivalents	112			
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn Short-term Financial Investments	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh Trading securities	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh Provision for trading securities decline in value	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn Held-to-maturity investments	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn Short-term Receivables	130		51,751,288,727	56,145,394,020
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng Short-term receivables from customers	131		52,419,345,436	52,179,066,300
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn Prepaid expenses to suppliers (short-term)	132		5,650,635,487	10,459,928,347
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn Short-term intercompany receivables	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng Receivables based on construction contract progress	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn Receivables from short-term loans	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác Other short-term receivables	136		153,562,169	103,934,273
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi Provision for doubtful short-term receivables	137		(6,472,254,365)	(6,597,534,900)



8. Tài sản Thiếu chờ xử lý				
Pending assets waiting for processing	139		-	-
IV. Hàng tồn kho				
Inventory	140		73,905,559,719	56,237,104,738
1. Hàng tồn kho				
Inventory	141	5	73,905,559,719	56,237,104,738
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho			-	-
Provision for inventory decline in value	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác				
Other Current Assets	150		603,124,528	-
1. Chi phí trả trước ngắn hạn				
Prepaid expenses (short-term)	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ				
VAT refundable	152		395,429,726	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước				
Taxes and other receivables from the State	153		207,694,802	
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ				
Repurchase agreements for Government bonds	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác				
Other current assets	155			
B. TÀI SẢN DÀI HẠN				
NON-CURRENT ASSETS	200		39,758,341,266	31,714,810,342
I. Các khoản phải thu dài hạn				
Long-term Receivables	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng			-	-
Long-term receivables from customers	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn			-	-
Prepaid expenses to suppliers (long-term)	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc			-	-
Business capital in subsidiaries	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn			-	-
Long-term intercompany receivables	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn			-	-
Long-term intercompany receivables	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác			-	-
Long-term loans receivable	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi			-	-
Other long-term receivables	219		-	-
II. Tài sản cố định				
Fixed Assets	220	6	34,279,296,584	28,810,069,708
1. Tài sản cố định hữu hình				
Tangible fixed assets	221		34,279,296,584	28,810,069,708
- Nguyên giá				
Original cost	222		156,760,198,049	145,975,570,138
- Giá trị hao mòn lũy kế				
Accumulated depreciation	223		(122,480,901,465)	(117,165,500,430)
2. Tài sản cố định thuê tài chính				
Leased assets (Finance lease)	224		-	-
- Nguyên giá				
Original cost	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế				
Accumulated depreciation	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình				
Intangible fixed assets	227	7		
- Nguyên giá				
Original cost	228		267,135,000	267,135,000
- Giá trị hao mòn lũy kế				
Accumulated amortization	229		(267,135,000)	(267,135,000)
III. Bất động sản đầu tư				
Investment Property	230		-	-

ĐОС
C
C
QUE
VII
ƯƠNG

- Nguyên giá Original cost	231	-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế Accumulated depreciation	232	-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn			
Long-term Unfinished Assets	240	2,119,324,192	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn Unfinished production and business costs (long-term)	241	-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang Unfinished construction costs	242	2,119,324,192	
V. Đầu tư tài chính dài hạn			
Long-term Financial Investments	250	-	-
1. Đầu tư vào công ty con Investments in subsidiaries	251	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh Investments in associates and joint ventures	252	-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác Investments in other entities	253	-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn Provision for long-term financial investments	254	-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn Held-to-maturity investments	255	-	-
VI. Tài sản dài hạn khác			
Other Long-term Assets	260	3,359,720,490	2,904,740,634
1. Chi phí trả trước dài hạn Prepaid expenses (long-term)	261	3,359,720,490	2,904,740,634
2. Tài sản thuế thu nhập hoàn lại Deferred income tax assets	262	-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn Long-term equipment, spare parts, and replacements	263	-	-
4. Tài sản dài hạn khác Other long-term assets	268	-	-
5. Lợi thế thương mại Goodwill	269	-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN			
TOTAL ASSETS	270	189,380,925,000	168,510,223,693
NGUỒN VỐN			
SOURCES OF FUNDS			
C. NỢ PHẢI TRẢ			
Liabilities	300	62,129,952,560	53,872,802,545
I. Nợ ngắn hạn			
Short-term Liabilities	310	59,664,372,560	50,386,982,545
1. Phải trả người bán ngắn hạn Accounts payable to suppliers (short-term)	311	15,351,847,709	8,906,031,503
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn Advance payments from customers (short-term)	312	19,018,715	26,441,058
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước Taxes and other amounts payable to the state	313	1,941,392,762	1,830,898,499
4. Phải trả người lao động Payables to employees	314	6,665,951,345	5,604,241,965
5. Chi phí phải trả ngắn hạn Accrued expenses (short-term)	315	23,529,553	26,180,410
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn Short-term intercompany payables	316	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng Payables based on construction contract progress	317	-	-

8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn Unearned revenue (short-term)	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác Other short-term payables	319	12	11,996,633,149	11,631,426,578
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn Short-term borrowings and finance lease liabilities	320	10	22,993,296,686	21,647,239,891
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn Provision for short-term payables	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi Reward and welfare funds	322		672,702,641	714,522,641
13. Quỹ bình ổn giá Price stabilization fund	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ Repurchase agreements for Government bonds	324		-	-
II. Nợ dài hạn				
Long-term Liabilities	330		2,465,580,000	3,485,820,000
1. Phải trả người bán dài hạn Accounts payable to suppliers (long-term)	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn Advance payments from customers (long-term)	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn Accrued expenses (long-term)	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh Intercompany payables for business capital	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn Long-term intercompany payables	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn Unearned revenue (long-term)	336		2,465,580,000	3,485,820,000
7. Phải trả dài hạn khác Other long-term payables	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn Long-term borrowings and finance lease liabilities	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi Convertible bonds	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi Preferred shares	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả Deferred income tax liabilities	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn Provision for long-term payables	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ Science and technology development fund	343		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU				
OWNER'S EQUITY	400		127,250,972,440	114,637,421,148
I. Vốn chủ sở hữu				
Owner's Equity	410		127,250,972,440	114,637,421,148
1. Vốn góp của chủ sở hữu Owner's contributed capital	411		66,294,890,000	55,247,160,000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết Common shares with voting rights	411a		66,294,890,000	55,247,160,000
Cổ phiếu ưu đãi Preferred shares	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần Share premium	412		683,890,000	683,890,000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu Convertible bond options	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu Other owner's equity	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ Treasury stock	415		-	-



6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
Revaluation surplus	416		
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
Foreign exchange differences	417		
8. Quỹ đầu tư phát triển			
Development investment fund	418	5,524,716,000	5,524,716,000
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
Enterprise restructuring support fund	419		
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
Other equity funds	420		
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối			
Unappropriated retained earnings	421	54,747,476,440	53,181,655,148
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước			
Retained earnings carried forward from the previous period	421a	41,633,925,148	39,699,394,644
LNST chưa phân phối kỳ này			
Retained earnings for the current period	421b	13,113,551,292	13,482,260,504
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB			
Capital for fixed asset investment	422		
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát			
Non-controlling interest	429		
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			
Other Funds and Grants	430		
1. Nguồn kinh phí			
Grant funds	431		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ			
Grant funds forming fixed assets	432		
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN			
TOTAL SOURCES OF FUNDS	440	189,380,925,000	168,510,223,693

Lập ngày 19 tháng 01 năm 2026

January 19, 2026

Lập biểu
Prepare Report

Kế toán trưởng
Chief Accountant

Giám đốc
Director

Ngô Thị Hường

Hồng Việt Thành

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Tiến



CÔNG TY: Cổ phần Que hàn Điện Việt Đức
Viet Duc Welding Electrode Joint Stock Company

Địa chỉ: Xã Nhị Khê- Huyện Thường Tín - TP Hà Nội
Nhị Khê Commune, Thuong Tin District, Hanoi City, Vietnam
Tel: .0433 853 360..... Fax: 0433 853 653.....

Báo cáo tài chính
Financial Report
Quý 4 năm tài chính 2025
Q 4 Financial Year 2025

Mẫu số .B02 DN.
Form No. B02 DN.

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - QUÝ 4 NĂM 2025
Income Statement - Q4 2025

Chỉ tiêu Indicator	Mã chỉ tiêu Indicator Code	Thuyết minh Explanation	Quý này năm nay This Quarter (This Year)	Quý này năm trước This Quarter (Last Year)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay) Cumulative from the Beginning of the Year to the End of This Quarter (This Year)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước) Cumulative from the Beginning of the Year to the End of This Quarter (Last Year)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenue from sales and service provision	1	15	123,650,980,001	108,546,561,157	444,270,419,808	358,808,909,405
2. Các khoản giảm trừ doanh thu Revenue deductions	02		738,843,311	989,435,540	2,138,107,051	3,638,539,585
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02) Net revenue from sales and service provision (10 = 01 - 02)	10		122,912,136,690	107,557,125,617	442,132,312,757	355,170,369,820
4. Giá vốn hàng bán Cost of goods sold	11	16	102,816,360,729	93,752,188,387	373,336,216,430	305,103,692,406
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11) Gross profit from sales and service provision (20 = 10 - 11)	20		20,095,775,961	13,804,937,230	68,796,096,327	50,066,677,414
6. Doanh thu hoạt động tài chính Financial income	21	17	42,956,637	41,647,750	62,985,307	185,096,531
7. Chi phí tài chính Financial expenses	22	18	383,615,895	277,791,349	1,370,900,106	1,100,518,295
- Trong đó: Chi phí lãi vay Including: Interest expenses	23		381,240,896	277,791,349	1,340,246,241	1,100,518,295
8. Phản lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết Share of profit/loss from associates and joint ventures	24		-	-	-	0
9. Chi phí bán hàng Selling expenses	25		5,834,322,277	4,685,266,504	19,256,187,429	15,156,366,081

|| 2 | 1 | 2 | 3 | 4 |

10. Chi phí quản lý doanh nghiệp General and administrative expenses	26		4,990,642,316	5,774,282,604	17,997,481,106	16,750,782,200
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=20+(21-22) - (24+25)) Operating profit (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		8,930,152,110	3,109,244,523	30,234,512,993	17,244,107,369
12. Thu nhập khác Other income	31		372,910,641	438,751,042	420,868,586	439,551,042
13. Chi phí khác Other expenses	32		96,938,492	130,412,724	156,380,331	664,666,229
14. Lợi nhuận khác(40=31-32) Other profit (40 = 31 - 32)	40		275,972,149	308,338,318	264,488,255	-225,115,187
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40) Total accounting profit before tax (50 = 30 + 40)	50		9,206,124,259	3,417,582,841	30,499,001,248	17,018,992,182
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành Current corporate income tax expenses	51	19	1,844,854,892	709,599,113	6,115,318,657	3,536,731,682
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại Deferred corporate income tax expenses	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52) Profit after corporate income tax (60 = 50 - 51 - 52) 18.1 Profit after tax of parent company 18.2 Profit after tax of non-controlling shareholders	60		7,361,269,367	2,707,983,728	24,383,682,591	13,482,260,500
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ Basic earnings per share (*) Profit after tax of parent company	61		-	-	-	-
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát Profit after tax of non-controlling shareholders	62		-	-	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*) Basic earnings per share (*)	70	20	1,110	408	3,678	2,034
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu Diluted earnings per share	71		-	-	-	-

Lập ngày 19 tháng 01 năm 2026
January 19, 2026

Lập biểu
Prepare Report

Ngô Thị Huân

10/01/2026

Kế toán Trưởng
Chief Accountant

Huang Xuan, Trang

GIÁM ĐỐC
Director



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Tiến

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT - QUÝ 4 năm 2025
CASH FLOW REPORT - Payment Method - Q4 2025.

Chi tiêu Indicator	Mã chỉ tiêu Indic ator Cod e	Thuyết minh Explan ation	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm nay) Cumulative from the beginning of the year to the end of this quarter (This Year)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm trước) Cumulative from the beginning of the year to the end of this quarter (Last Year)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh Cash Flow from Operating Activities				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác Cash received from sales, services, and other revenue	01		478,826,223,690	377,735,798,974
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ Cash paid to suppliers of goods and services	02		(393,801,242,444)	(323,327,361,002)
3. Tiền chi trả cho người lao động Cash paid to employees	03		(35,585,759,625)	(30,558,902,494)
4. Tiền lãi vay đã trả Interest paid on loans	04		(1,316,716,688)	(1,068,164,801)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp Cash paid for corporate income tax	05		(4,980,062,878)	(5,155,405,483)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh Other cash receipts from operating activities	06		1,443,751,412	402,074,631
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh Other cash payments for operating activities	07		(22,120,743,796)	(19,322,375,403)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh Net cash flow from operating activities	20		22,465,449,671	(1,294,335,578)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư Cash Flow from Investing Activities				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn Cash paid for purchasing or constructing fixed assets and other long-term assets	21		(14,225,966,941)	(3,897,700,938)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn Cash received from the liquidation or sale of fixed assets and other long-term assets	22		418,363,636	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác Cash paid for loans or purchasing debt instruments of other entities	23		-	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác Cash received from loan repayments or selling debt instruments of other entities	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác Cash paid for investments in other entities	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác Cash received from investment recoveries in other entities	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia Cash received from interest on loans, dividends, and profit distributions	27		21,774,348	21,502,572
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư Net cash flow from investing activities	30		(13,785,828,957)	(3,876,198,366)

III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính Cash Flow from Financing Activities				
1.Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu Cash received from issuing shares or receiving capital contributions from owners	31		-	-
2.Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành Cash paid for capital contributions to owners or repurchasing issued shares	32			
3.Tiền thu từ đi vay Cash received from borrowing	33	67,051,702,767	85,472,942,456	
4.Tiền chi trả nợ gốc vay Cash paid for loan principal repayments	34	(65,705,645,972)	(75,706,834,509)	
5.Tiền chi trả nợ thuê tài chính Cash paid for finance lease liabilities	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu Dividends or profits paid to owners	36	(11,106,879,375)	(11,041,412,100)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính Net cash flow from financing activities	40	(9,760,822,580)	(1,275,304,153)	
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40) Net Cash Flow for the Period (50 = 20 + 30 + 40)	50	(1,081,201,866)	(6,445,838,097)	
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ Cash and cash equivalents at the beginning of the period	60	24,412,914,593	30,711,363,013	
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ Effect of foreign exchange rate changes on cash equivalents	61	30,898,033	147,389,677	
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61) Cash and cash equivalents at the end of the period (70 = 50 + 60 + 61)	70	23,362,610,760	24,412,914,593	

Ngày 19 tháng 01 năm 2026
January 19, 2026

GIÁM ĐỐC
Director

Lập Biểu
Prepare Report

Kế toán Trưởng
Chief Accountant

Ngô Thị Hường

Hồng Xanh Thảo



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Tiến

Công ty Cp Que hàn điện Việt Đức
Địa chỉ: Xã Nhị Khê, Huyện
Thường Tín, T.P Hà Nội
Viet Duc Electric Welding Rod
Joint Stock Company
Address: Nhị Khê Commune,
Thuong Tin District, Hanoi
City

Mẫu số B 09 - DN
(Ban hành theo Thông tư số 145/2014/TT-BTC
Ngày... /.../2014 của Bộ Tài chính)
Form No. B 09 - DN
(Issued under Circular No. 145/2014/TT-BTC
Dated... /.../2014 of the Ministry of Finance)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

financial statement notes

Quý 4 năm 2025

Q4/2025

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp: characteristics of the company's operations:

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần.
Ownership structure: Joint stock company."
2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp.
Business sector: Industrial manufacturing."
3. Ngành nghề kinh doanh:
Business activities
 - Sản xuất kinh doanh vật liệu hàn: Que hàn, Dây hàn;
Manufacturing and trading welding materials: Welding rods, Welding wires."
 - Kinh doanh vật tư nguyên liệu để sản xuất vật liệu hàn;
Trading raw materials for the production of welding materials."
 - Kinh doanh các ngành nghề khác phù hợp với quy định của pháp luật.
"Engaging in other business activities in accordance with legal regulations."
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 45 ngày
Normal production and business cycle: 45 days
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
Characteristics of the company's operations during the financial year that affect the financial statements.
6. Cấu trúc doanh nghiệp:
Company structure

- Danh sách các công ty con;

List of subsidiaries

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;

List of joint ventures and affiliated companies."

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

List of non-legal entities under direct management with dependent accounting

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Accounting period, currency used in accounting:

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01, kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Annual accounting period (starting from January 1 and ending on December 31 each year)

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Đồng Việt Nam (VND).

Currency used in accounting. Vietnamese Dong (VND).

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng:

Applicable accounting standards and regime."

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo quyết định số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính.

The company applies the accounting regime for enterprises issued under Decision No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014, by the Ministry of Finance.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán : Công ty áp dụng chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn do Nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính được lập căn cứ theo đúng quy định của chuẩn mực và chế độ kế toán cũng như các thông tư hướng dẫn hiện hành.

The company complies with Vietnamese accounting standards and regimes, as well as the guiding documents issued by the state. The financial statements are prepared in accordance with the regulations of the applicable standards and accounting regime, as well as current guiding circulars."

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục):

Accounting policies applied (in cases where the company meets the going concern assumption):"

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi số kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

Principles of converting financial statements prepared in foreign currency to Vietnamese Dong (when the accounting currency differs from VND); impacts (if any) from converting financial statements from foreign currency to Vietnamese Dong

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán. Tại từng thời điểm phát sinh nghiệp vụ liên quan đến ngoại tệ, Công ty áp dụng tỷ giá ngoại tệ của ngân hàng công ty mở tài khoản có phát sinh nghiệp vụ.

The types of exchange rates applied in accounting. At each transaction date involving foreign currency, the company applies the exchange rate from the bank where it holds its account and conducts transactions.

2. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
The principle for determining the effective interest rate (actual interest rate) used to discount cash flows."
3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
The principle for determining the effective interest rate used to discount cash flows

Tiền bao gồm : Tiền mặt tồn quỹ và tiền gửi ngân hàng tại các tài khoản công ty mở giao dịch .Các khoản tương đương tiền là khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng nhanh chóng chuyển đổi thành tiền mà không phát sinh, nhiều rủi ro khi chuyển đổi.

"Cash includes: cash on hand and bank deposits in the company's transaction accounts. Cash equivalents are short-term investments with a maturity of no more than 3 months from the date of investment, which can be quickly converted into cash without significant risks during conversion."

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
"Principles of Accounting for Financial Investments"
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
Trading securities;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
Investments held to maturity;
 - c) Các khoản cho vay;
Loans receivable
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
Investments in subsidiaries; joint ventures; and associated companies."
 - d) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
Investment in capital instruments of other entities;
- e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
Accounting methods for other transactions related to financial investments.

5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

Principles of accounting for receivables

Các khoản nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng phải thu căn cứ theo các hợp đồng được ký kết giữa công ty và đối tượng phải thu.

Receivables are tracked in detail for each receivable based on contracts signed between the company and the receivable.

Việc trích lập dự phòng phải thu căn cứ vào thời gian trả nợ gốc căn cứ hợp đồng mua bán ban đầu. Một số trường hợp đặc biệt được trích lập căn cứ thu thập thông tin khách hàng để xác định đối tượng trích lập.

The provision for receivables is based on the principal repayment period based on the original sales contract. In some special cases, provision is based on collecting customer information to determine the provisioning object.

6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Principles of inventory recording:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;

Principles of inventory recording:

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua cộng các chi phí phát sinh thực tế để có được hàng tồn kho tại kho công ty.

Inventories are initially recorded at cost, which includes purchase price plus any costs incurred in bringing the inventory to the company's warehouse.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính ,nếu giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

At the time of preparing the financial statements, if the original cost of the inventory is greater than the net realizable value, the inventory is recorded at the net realizable value.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho ;

- Method of calculating the value of inventory

Giá hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Inventory cost is calculated using the weighted average method.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;

Inventory accounting method;

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Inventories are accounted for using the perpetual inventory method.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

- Method of setting up inventory price reduction provision

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính ,nếu giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì công ty tiến hành lập dự phòng giảm giá , giá trị dự phòng chính là khoản chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho và giá trị thuần có thể thực hiện được.

At the time of preparing the financial statements, if the original price of the inventory is greater than the net realizable value, the company will make a provision for price reduction, the

value of the provision is the difference between the original price of the inventory and the net realizable value.

7. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư: Recognition principles and depreciation of fixed assets, finance leased fixed assets, and investment properties.

Tài sản cố định hữu hình và tài sản vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc: bao gồm chi phí mua, vận chuyển, lắp đặt, chạy thử ...vv, tại thời điểm ghi nhận tài sản. Trong quá trình sử dụng, TSCĐ được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị còn lại, giá trị hao mòn luỹ kế.

Tangible fixed assets and intangible assets are initially recognized at cost, which includes purchase costs, transportation, installation, testing, etc., at the time of asset recognition. During the usage period, fixed assets are recorded at historical cost, carrying amount, and accumulated depreciation."

Khấu hao tài sản được xác định theo phương pháp đường thẳng. Một số tài sản như thiết bị hóa chất, công nghệ thông tin được tính khấu hao nhanh bằng 2 lần mức khấu hao thông thường. Các nhóm tài sản được tính số năm trích khấu hao theo quy định hiện hành.

Depreciation of assets is determined using the straight-line method. Certain assets, such as chemical equipment and information technology, are depreciated at double the normal rate. The depreciation period for asset groups is calculated according to current regulations

8. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
Accounting principles for joint venture contracts

9. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
Accounting principles for deferred personal income tax

10. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.
Accounting principles for prepaid expenses

Các khoản chi phí thực tế đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm được ghi nhận là chi phí trả trước. Chi phí được phân bổ theo số năm dự kiến căn cứ vào tính chất, mức độ của từng loại chi phí và các quy định hiện hành của Nhà Nước.

Actual expenses incurred during the fiscal year but related to business operations over multiple years are recognized as prepaid expenses. These expenses are allocated over the expected number of years based on the nature and extent of each type of expense and current regulations of the State."

11. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
Accounting principles for liabilities.

Nợ phải trả được ghi nhận theo thực tế phát sinh, chi tiết theo từng đối tượng căn cứ các hợp đồng cụ thể.

Liabilities are recorded according to actual occurrence, detailed for each subject based on specific contracts.

12. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
Recognition principles for loans and financial lease liabilities.

Chi phí phát sinh thực tế có liên quan đến hoạt động SXKD của năm tài chính.

Actual expenses incurred related to business operations during the fiscal year.

13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

Recognition and capitalization principles for borrowing costs.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

Recognition principles for accrued expenses

Các khoản chi phí phải trả cho người bán và cung cấp dịch vụ trong kỳ nhưng chưa chi,các khoản phải trả khác ,chi phí lãi vay phải trả chưa đến kỳ hạn ..vv được ghi nhận vào chi phí của kỳ báo cáo. Việc ghi nhận chi phí theo nguyên tắc chi phí phù hợp với doanh thu trong kỳ và được quyết toán theo thực tế phát sinh số chênh lệch do trích trước được hoàn nhập lại khi kết thúc năm tài chính.

Accrued expenses for goods and services received during the period but not yet paid, as well as other payables and accrued interest expenses that are not yet due, are recognized as expenses for the reporting period. Expense recognition follows the matching principle with revenue for the period and is settled based on actual incurred amounts. Any prior provisions that result in discrepancies are reversed at the end of the fiscal year."

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

Principles and methods for recognizing provisions

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

Recognition principles for unearned revenue.

16. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

Recognition principles for convertible bonds.

17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Recognition principles for equity."

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.

Recognition principles for owner contributions, share premium, convertible bond options, and other equity components.

- Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Equity is recognized based on the actual capital contributed by the owners

- Thặng dư vốn cổ phần là phần chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu với giá phát hành cổ phiếu.

- Share premium is the difference between the par value, direct costs related to the issuance of shares, and the issue price of the shares.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

Recognition principles for revaluation surplus

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

Recognition principles for exchange rate differences

Chênh lệch tỷ giá được xác định theo quy định hiện hành căn cứ chênh lệch giữa tỷ giá của ngân hàng thương mại nơi phát sinh ngoại tệ và tỷ giá của ngân hàng nhà nước .

Exchange rate differences are determined according to current regulations based on the difference between the exchange rate of the commercial bank where the foreign currency transaction occurs and the exchange rate set by the state bank.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Recognition principles for retained earnings.

Lợi nhuận chưa phân phối được ghi nhận theo kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của công ty. Việc phân phối lợi nhuận hàng năm được trình thông qua tại đại hội cổ đông thường niên.

Retained earnings are recognized based on the post-tax business results and the company's profit distribution or loss handling situation. The annual profit distribution is presented for approval at the annual general meeting of shareholders.

18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Principles and methods for recognizing revenue.

- Doanh thu bán hàng; được xác định căn cứ:

Sales revenue is determined based on

Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hoá đã được chuyển giao cho người mua.

Most of the risks and benefits associated with ownership of the products or goods have been transferred to the buyer

Công ty không còn kiểm soát hoặc nắm giữ quyền quản lý hàng hoá như người sở hữu hàng hoá

The company no longer controls or retains management rights over the goods as the owner.

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn, công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích từ giao dịch.

Revenue is reasonably assured, and the company has received or will receive benefits from the transaction

Xác định được các chi phí liên quan đến việc bán hàng

The costs associated with the sale can be determined

- Doanh thu cung cấp dịch vụ;

Service revenue

Dịch vụ đã hoàn thành giao cho khách hàng đã xác định được các chi phí liên quan và thu được lợi ích từ dịch vụ đó

Services that have been completed and delivered to the customer have determined the associated costs and have yielded benefits from those services.

- Doanh thu hoạt động tài chính;

- Financial income

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khi thoả mãn: Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn, đã thu hoặc có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

Revenue arising from interest, dividends, profit distribution, and financial activities is recognized when it is reasonably assured that revenue has been earned or that economic benefits from the transaction are likely to be realized

- Doanh thu hợp đồng xây dựng.

- Construction contract revenue

- Thu nhập khác :

- Other income:

Các khoản thu nhập không liên quan trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh phát sinh thực tế trong kỳ đã hoàn thành và thu được lợi ích.

Income items not directly related to business operations that have been realized during the period and have generated benefits.

19. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Accounting principles for revenue deductions

Các khoản giảm trừ doanh thu được xác định bao gồm: Chiết khấu thương mại, Giảm giá hàng bán, hàng bán trả lại

Revenue deductions include: trade discounts, sales returns, and allowances.

Nguyên tắc xác định là trị giá các khoản chiết khấu, giảm giá theo quy định tại hợp đồng và quy chế của công ty theo thực tế phát sinh giao dịch trong kỳ kế toán phù hợp với doanh thu.

The principle for determining the value of discounts and allowances is based on the terms specified in the contract and the company's regulations, in accordance with the actual transactions that occur during the accounting period related to revenue

Hàng bán trả lại là giá trị hàng hóa thực tế phát sinh theo giá gốc khi xác định doanh thu trong kỳ.

Sales returns refer to the actual value of goods returned at cost when determining revenue for the period

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

Accounting principles for cost of goods sold.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh cùng kỳ theo nguyên tắc thận trọng. Các chi phí phát sinh đảm bảo liên quan đến hoạt động SXKD trong kỳ được xác định một cách chắc chắn.

Cost of goods sold is recognized in accordance with revenue generated in the same period, following the prudence principle. Expenses incurred that are clearly related to business operations during the period are determined with certainty.

20. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

Accounting principles for financial expenses

Chi phí tài chính bao gồm lãi vay vốn và lỗ tỷ giá hối đoái. Được xác định căn cứ vào các khé ước hoặc hợp đồng chi tiết cho từng đối tượng theo thực tế phát sinh trong năm, không bù trừ

Financial expenses include interest on loans and exchange rate losses. Determined based on detailed contracts or agreements for each subject according to actual occurrence during the year, without offset.

Giữa chi phí và doanh thu tài chính.

Between financial expenses and financial revenue

21. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

Accounting principles for selling expenses and administrative expenses

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp được xác định căn cứ thực tế phát sinh trong năm cho hoạt động bán hàng và cho hoạt động quản lý của doanh nghiệp.

Selling expenses and administrative expenses are determined based on actual costs incurred during the year for sales activities and for the management activities of the business

22. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Recognition principles and methods for current corporate income tax expenses and deferred corporate income tax expenses.

Được xác định căn cứ thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế xuất theo luật định. Chi phí thuế thu nhập hoãn lại được hạch toán căn cứ chế độ quy định hiện hành.

These are determined based on taxable income for the period and the applicable tax rates as per the law. Deferred income tax expenses are accounted for according to current regulatory provisions."

23. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

Other accounting principles and methods

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Accounting policies applicable when a business does not meet the going concern assumption

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?

Is there a reclassification of long-term assets and long-term liabilities to short-term

2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...).

Principles for determining the value of each type of asset and liability (according to net realizable value, recoverable amount, fair value, present value, current value...)."

3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

Principles for financial treatment regarding

- Các khoản dự phòng;

Provisions;

- Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có).

- Revaluation surplus and exchange rate differences (if still reflected on the balance sheet)

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán:

Notes providing additional information for items presented in the balance sheet.

01. Tiền: (Money)

vnd

Chỉ tiêu indicator	31/12/2025	01/01/2025
- Tiền mặt - Cash	340,775,581	232,533,358
- Tiền gửi ngân hàng Bank deposit	23,021,835,179	24,068,932,506
- Tiền đang chuyển - Money is transferring		
CỘNG: Total:	23,362,610,760	24,412,914,593

02. Phải thu của khách hàng:
Receivables from customers:

Chỉ tiêu Target	31/12/2025	01/01/2025
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn (Short-term trade receivables)	52,419,345,436	52,179,066,300
Công ty CP vận tải thương mại và du lịch Đông Anh(Phuong đông)	11,766,887,414	12,038,841,650
Công ty TNHH VLH Sơn Trường	753,600,378	1,429,839,223
Công ty Hà Bảo Sơn+Phuong nhung	1,127,626,384	2,067,611,453
Công ty Phương Mai	903,443,857	881,041,800
- Các khoản phải thu khách hàng khác Other customer receivables	37,867,787,403	35,761,732,174
b) Phải thu của khách hàng dài hạn (tương tự ngắn hạn) Long-term (similar to short-term) trade receivables		
Cộng: ADD:	52,419,345,436	52,179,066,300

03. Phải thu khác:
Other receivables:

Chỉ tiêu (Target)	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị (Value)	Dự phòng (Preventive)	Giá trị (Value)	Dự phòng (Preventive)
a) Ngắn hạn (Short term)	153,562,169		136,852,458	
Phải thu về BHXH (Receivable BHXH)			8,296,930	
Phải thu tạm ứng (Advance receivables)	61,983,131		31,134,593	
Phải thu thuế TNCN (Personal income tax payable)	41,156,000		31,674,000	
- Ký cược, ký quỹ (Bet, deposit)				
Lãi tiền gửi (Deposit interest)				
- Các khoản chi hộ (Payments on behalf of)				
- Phải thu khác. (Other receivables)	50,423,038		32,828,750	
- Dài hạn (Long term)				
- Phải thu về cổ phần hoá; (Receivables from equitization)				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia. (- Must collect dividends and profits)				
- Phải thu người lao động; (Receivables from employees)				
- Ký cược, ký quỹ (Bet, deposit)				
- Cho mượn;				

(Loan)				
- Các khoản chi hộ;				
(Payments on behalf of others)				
- Phải thu khác.				
(Other receivables)				
Cộng:	153,562,169			103,934,273
(add):				

04. Nợ xấu:
Bad debt

Chi tiêu (Target)	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc (original price)	Giá trị có thể thu hồi (Recover able value)	Đối tượng nợ (Debt object)	Giá gốc (original price)	Giá trị có thể thu hồi (Recovera ble value)	Đối tượng nợ (Debt object)
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi. (Total value of receivables, loans that are overdue or not overdue but unlikely to be recovered)	6,472,254,365			6,597,534,900		
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu; (- Information on fines, late interest receivables... arising from overdue debts but not recorded as revenue)						

- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn. (Ability to recover overdue receivables)						
Cộng: Add:	6,472,254,365			6,597,534,900		

05. Hàng tồn kho:
Inventory:

Chỉ tiêu (Target)	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc (original price)	Dự phòng (Preventive)	Giá gốc (original price)	Dự phòng (Preventive)
- Hàng đang đi trên đường (Goods are on the way)				
- Nguyên liệu, vật liệu Raw materials	38,581,343,798		31,080,086,010	
- Công cụ, dụng cụ - Tools, instruments	516,683,089		433,374,610	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang -Work in progress	7,132,743,687		10,166,164,187	
- Thành phẩm Finished product	20,288,964,075		12,365,087,746	
- Hàng hóa Goods	7,385,825,070		2,192,392,185	
- Hàng gửi đi bán Goods sent for sale				
- Hàng hóa kho bảo thuế Bonded warehouse goods				
- Hàng hóa bất động sản Real estate goods				
Cộng: Add:	73,905,559,719		56,237,104,738	

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất: Không
Value of stagnant, poor, degraded inventory that cannot be sold at the end of the period; Causes and solutions for stagnant, poor, degraded inventory: None

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ; Không
Value of inventory used as collateral to secure payable debts at the end of the period; No

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.: Không
 Reasons for additional provision or reversal of inventory price reduction provision: None

06. Tài sản dở dang dài hạn:
Long-term unfinished assets

Chi tiêu (Target)	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc (original price)	Giá trị có thể thu hồi (Recoverable value)	Giá gốc (original price)	Giá trị có thể thu hồi (Recoverable value)
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)				
) Long-term unfinished production and business costs (Details for each type, stating reasons why they are not completed within a normal production and business cycle)				
.....				
.....				
Cộng: Add:				
Chi tiêu (Target)	31/12/2025		01/01/2025	
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB). (Construction in progress (Details for projects accounting for 10% of total value basic construction))	2,119,324,192			
- Mua sắm; (Shopping)				
- XDCB; basic construction				
- Sửa chữa. (Repair)				
Cộng: Add:	2,119,324,192			

07. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:
Increase and decrease of tangible fixed assets

Khoản mục (Item)	Nhà cửa vật kiến trúc (Houses and structures)	Máy móc thiết bị (Machinery and equipment)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (Means of transport, transmission)	Thiết bị dụng cụ quản lý Management equipment	Tổng cộng (Total)
Nguyên giá (Original price)					
Số dư đầu năm Beginning balance	42,524,079,417	90,831,510,242	12,189,140,570	430,839,909	145,975,570,138
- Mua trong năm Purchased during the year		5,569,954,672	1,940,130,370	2,152,944,949	9,663,029,991
- Đầu tư XDCB hoàn thành Basic construction investment completed	2,443,612,758				2,443,612,758
- Tăng khác Other increases					
- Chuyển sang bất động sản đầu tư Switch to investment real estate					
- Thanh lý, nhượng bán - Liquidation, sale			1,322,014,838		1,322,014,838
- Giảm khác Other discounts					
Số dư cuối năm End of year balance	44,967,692,175	96,401,464,914	12,807,256,102	2,583,784,858	156,760,198,049
Giá trị hao mòn lũy ké Accumulated depreciation					
Số dư đầu năm Beginning balance	30,117,334,475	77,327,489,487	9,487,207,808	233,468,660	117,165,500,430
- Khảm hao trong năm Depreciation during the year	2,003,121,235	3,709,661,223	567,202,699	357,430,716	6,637,415,873
- Tăng khác Other increases					
- Chuyển sang bất động sản đầu tư Switch to investment real estate					
- Thanh lý, nhượng bán disposal, sale			1,322,014,838		
- Giảm khác Other discounts					
Số dư cuối năm					122,480,901,465

End of year balance	32,120,455,710	81,037,150,710	8,732,395,669	590,899,376	
Giá trị còn lại Residual value					
- Tại ngày đầu năm On New Year's Day	12,406,744,942	13,504,020,755	2,701,932,762	197,371,249	28,810,069,708
- Tại ngày cuối năm At the end of the year	12,847,236,465	15,364,314,204	4,074,860,433	1,992,885,482	34,279,296,584

08. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:
Increase, decrease intangible fixed assets:

Khoản mục (Item)	Quyền sử dụng đất (Land use rights)	Bản quyền, bằng sáng chế Copyright, patent)	Quyền phát hành Publishingrights5
Nguyên giá Original cost or Cost price			
Số dư đầu năm Beginning balance		267,135,000	
- Mua trong năm purchases during the year			
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp internally generated by the company			
- Tăng do hợp nhất kinh doanh increase due to business consolidation			
- Tăng khác other increases			
- Thanh lý, nhượng bán disposal, sale			
- Giảm khác other decreases			
Số dư cuối năm ending balance		267,135,000	
Giá trị hao mòn lũy kế accumulated depreciation			
Số dư đầu năm Beginning balance		267,135,000	
- Khäu hao trong năm depreciation for the year.			
- Tăng khác other increases			
- Thanh lý nhượng bán Transfer of ownership			
- Giảm khác other decreases			

Số dư cuối năm Year-end balance		267,135,000	
Giá trị còn lại Residual value			
- Tại ngày đầu năm As of the first day of the year			
- Tại ngày cuối năm As of the last day of the year			

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:

Residual value at the end of the period of intangible fixed assets used as collateral for a loan.

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng:

The original cost of intangible fixed assets that have been fully depreciated but are still in use.

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

Explanatory notes on the figures and other clarifications

09. Chi phí trả trước: prepaid expenses

Chi tiêu (Targets)	31/12/2025	01/01/2025
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục) a) Short-term (detailed by each item):		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ; - Prepaid expenses for operating fixed asset rentals;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng; - Tools and equipment issued for use;	14,777,781	40,111,113
- Chi phí đi vay; - Borrowing costs;		
b) Dài hạn b) Long-term:		
- Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng - Compensation costs for land clearance;	3,344,942,709	2,864,629,521
- Chi phí chuyển giao công nghệ - Technology transfer costs;	2,401,473,909	2,581,129,521
- Phi phí di chuyển và lắp đặt dây truyền Lõi thuỷ	169,610,385	
- Costs for relocation and installation of the flux-cored wire production line.	121,500,000	283,500,000
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn). Other items (specify details if the value is significant).	652,358,415	
Công: Total	3,359,720,490	2,904,740,634

9,

10. Vay và nợ thuê tài chính:

Chỉ tiêu Targets	31/12/2025		Trong kỳ		01/01/2025	
	Giá trị Value	Không có khả năng trả nợ Non- recover able debt	Tăng Increase	Giảm Decrease	Giá trị Value	Không có khả năng trả nợ Non- recovera ble debt
a) Vay ngắn hạn a) Short-term loans	22,867,507,936		67,051,702,767	65,185,645,972	21,001,451,141	
b) Vay Ngân hàng b) Bank loans	22,867,507,936		67,051,702,767	65,185,645,972	21,001,451,141	
c) Vay dài hạn c) Long-term loans	125,788,750			520,000,000	645,788,750	
.....						
Cộng: Total	22,993,296,686		67,051,702,767	65,705,645,972	21,647,239,891	

11. Phải trả người bán:

Chỉ tiêu Targets	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị Value	Không có khả năng T.Toán Non- recoverable debt	Giá trị Value	Không có khả năng TT Non- recoverable debt
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn a) Short-term payables to suppliers	15,351,847,709		8,906,031,503	
Cty TNHH BB P, Minh	883,838,709		980,042,113	
Công ty hợp kim tây an	1,724,296,200		1,120,135,500	
Công ty FOMUSA	3,510,621,437			
Công ty nhựa phoenix	834,167,660		1,853,304,950	
- Phải trả cho các đối tượng khác	3,000,406,839		3,817,406,540	

Cty Hóa chất Hoàng long	262,980,000		685,390,500	
Cty Đức minh	393,615,179		449,751,900	
Công ty TNHH thương mại Đức Hiền	4,741,921,685			
Công: Total	15,351,847,709		8,906,031,503	
a) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
a) Overdue debts not yet settled				
- Các đối tượng khác				
- Other parties				
Công: Total	15,351,847,709		8,906,031,503	

12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:

12. Taxes and amounts payable to the state:

Chi tiêu	01/01/2025	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	30/09/2025
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế) Payable (detailed by each type of tax):				
- Thuế giá trị gia tăng - Value-added tax (VAT)	1,043,433,986	9,464,861,543	10,563,063,921	-54,768,392
- Thuế tiêu thụ đặc biệt - Special consumption tax				
- Thuế xuất nhập khẩu - Import and export tax		186,550,936	186,550,936	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp - Corporate income tax	709,599,113	6,115,318,657	4,980,062,878	1,844,854,892
- Thuế thu nhập cá nhân - Personal income tax	77,287,000	1,237,738,430	1,219,093,560	95,931,870
- Thuế tài nguyên - Natural resource tax	578,400	6,904,400	6,912,800	606,000
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất+ Khác - Land and property tax, and land rental fees		1,106,110,281	1,259,036,691	-152,926,410
- Các loại thuế khác : Nhà thầu - Other taxes: Contractor tax				

- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác môn bài				
- Fees, charges, and other obligations: Business license tax				
Cộng: Total	1,830,898,499	18,117,520,247	18,214,720,786	1,733,697,960
b) Phí thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
b) Receivables (detailed by each type of tax):				
- Thuế giá trị gia tăng				
- Value-added tax (VAT)				
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Special consumption tax				
- Thuế xuất nhập khẩu				
- Import and export tax				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp				
- Corporate income tax				
- Thuế thu nhập cá nhân				
- Personal income tax				
- Thuế tài nguyên				
- Natural resource tax				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất				
- Land and property tax, and land rental fees				
- Các loại thuế khác				
- Other taxes				
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
- Fees, charges, and other receivables				
Cộng: Total	1,830,898,499	18,117,520,247	18,214,720,786	1,733,697,960

13. Phí trả khác:
Other payables:

Chỉ tiêu Targets	31/12/2025	01/01/2025
a) Ngắn hạn Short-term	11,996,633,149	11,631,426,578

b)		
- Tài sản thừa chờ giải quyết Surplus assets awaiting settlement		
- Kinh phí công đoàn Trade union fund	523,090,190	338,347,413
- Bảo hiểm xã hội Social insurance		
- Bảo hiểm y tế Health insurance		
- Bảo hiểm thất nghiệp Unemployment insurance		
- Lãi vay phải trả Interest payable		
phải trả Ông Ngô Bá Việt Payable to Mr. Ngô Bá Việt		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả Dividends, profits payable	11,339,434,705	11,135,922,680
- Các khoản phải trả, phải nộp khác Other payables and receivables	134,108,254	157,156,485
Cộng: Total	11,996,633,149	11,631,426,578
c) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục) Long-term (detailed by each item)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn Long-term deposits and long-term betting		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác Other payables and receivables		
Cộng: Total	11,996,633,149	11,631,426,578

24. Vốn chủ sở hữu:
Owner's equity:

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu									
	Vốn góp của chủ sở hữu Owner's contributed capital	Thặng dư vốn cổ phần Share premium	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu Convertible bond options	Vốn khác của chủ sở hữu Other owner's equity	C. lôc đánh giá lại tài sản Revaluation surpluses	C. lôc tỷ giá Exchange rate differences	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ Retained earnings and undistributed profits, and other funds	Khác other funds	Công Total
A	1	2	3	4	5	6	7	8	
Số dư đầu năm trước Opening balance of the previous year	55.247.160.000	683.890.000		5.524.716.000			52,765,413,047		114.221.179,047
- Tăng vốn trong năm trước Increase in capital during the previous year							<i>13.482.260.504</i>		<i>13.482.260.504</i>
- Lãi trong năm trước Profit in the previous year									
- Tăng khác Other increases									
- Giảm vốn trong năm trước Decrease in capital during the previous year							<i>13.066.018.403</i>		<i>13.066.018.403</i>
- Lỗ trong năm trước Loss in the previous year									
- Giảm khác Other decreases									
Số dư đầu năm nay Opening balance of the current year	55.247.160.000	683.890.000		5.524.716.000			53,181,655,148		114.637.421,148
- Tăng vốn trong năm nay Increase in capital during the current year							<i>24.383.682.591</i>		<i>24.383.682.591</i>
- Lãi trong năm nay Profit in the current year									
- Tăng khác Other increases									
- Giảm vốn trong năm nay Decrease in capital during the current year	<i>11.047.730.000</i>								<i>11.047.730.000</i>

Decrease in capital during the current year - Lỗ trong năm nay Loss in the current year - Giảm khác Other decreases						22,540,262,600		22,540,262,600
Số dư cuối năm nay Closing balance of the current year	66,294,890,000	683,890,000		5.524.716.000		54,474,476,440		127,250,972,440

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu:
Details of owner's investment capital:

Chi tiêu Targets	31/12/2025	01/01/2025
Ông Nguyễn Huy Tiên		
Ông Ngô Bá Việt	5,15	5,15
Ông Đặng Quốc Dũng		
Các cổ đông khác	82,2	82,2
Ông Ngô Văn Hùng	12,6	12,6
Công: Total	100,0%	100,0%

c- Các giao dịch
Transactions related to capital with owners and distribution of dividends, profit sharing: về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:

Chi tiêu Targets	Năm nay This year	Năm trước Last year
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu Owner's invested capital	66,294,890,000	55.247.160.000
+ Vốn góp đầu năm Capital contribution at the beginning of the year		
+ Vốn góp tăng trong năm		

Additional capital contribution during the year		
+ Vốn góp giảm trong năm		
Capital reduction during the year		
+ Vốn góp cuối năm		
Capital contribution at the end of the year		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	22,040,262,600	
Dividends and profit distributed		11,049,432,000

d. Cổ phiếu:

Shares:

Chỉ tiêu Targets	31/12/2025	01/01/2025
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành Number of shares registered for issuance	6,629,489	5.524.716
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng Number of shares sold to the public	6,629,489	5.524.716
+ Cổ phiếu phổ thông Common shares	6,629,489	5.524.716
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành Number of shares outstanding	6,629,489	5.524.716
+ Cổ phiếu phổ thông Common shares	6,629,489	5.524.716
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH) Preferred shares (classified as equity capital)		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000đ
Par value of outstanding shares: 10,000 VND

d) Cổ tức:

Dividend:

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

Dividends declared after the end of the fiscal year.

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....

Dividends declared on common shares.....

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....

Dividends declared on preferred shares.....

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

Cumulative dividends on preferred shares not yet recognized....

d) Các quỹ của doanh nghiệp:

The company's funds:

- Quỹ đầu tư phát triển; 5.524.716.000

Development investment fund: 5,524,716,000 VND

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

Income and expenses, gains or losses, are recognized directly in shareholders' equity in accordance with the specific accounting standards.

	Năm nay This year	Năm trước Last year
25. Chênh lệch đánh giá lại tài sản: <i>Revaluation surplus:</i>		
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (dánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).	...	...
Reasons for the change between the beginning and end of the year (revaluation under what circumstances, which assets were revalued, and based on which decision?)		
26. Chênh lệch tỷ giá: <i>Foreign exchange difference</i>	Năm nay This year	Năm trướ Last year
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	...	...
Foreign exchange difference arising from the translation of financial statements prepared in foreign currency to VND."		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)	...	...
Foreign exchange difference arising from other causes (specify the reasons)."		
27. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán: <i>Off-balance sheet items</i>	Cuối năm End of the year	Đầu năm Beginnin of the yea
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn	...	...
Operating lease assets: The total minimum lease payments in the future under non-cancellable operating lease agreements for the specified periods.	...	...
- Từ 1 năm trở xuống; One year or less	...	...
- Trên 1 năm đến 5 năm; Over one year to five years	...	...
- Trên 5 năm; Over five years.	...	...
b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ. Assets held in trust: The company must provide detailed disclosures regarding the quantity, type, specifications, and quality of each asset at the end of the period.		
- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ. Goods and materials held in trust, for processing, or under agency agreements: The company must provide detailed disclosures regarding the quantity, type, specifications, and quality at the end of the period.		

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;
Goods held for consignment, sale on behalf of others, pledged, or mortgaged: The company must provide detailed disclosures regarding the quantity, type, specifications, and quality of each type of goods.

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.
Foreign currencies: The company must provide detailed disclosures of the quantity of each type of foreign currency, stated in its original currency. For precious metals (gold), the company must present the quantity in both domestic and international units (Ounce), and disclose the value in USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.
Precious metals and gemstones: The company must provide detailed disclosures of the cost price, quantity (in international units), and type of each precious metal and gemstone.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kê toán nợ khó đòi.
Bad debts written off: The company must provide detailed disclosures of the value (in original currency) of bad debts that have been written off within 10 years from the date of write-off, by each debtor, and the reasons for writing off the bad debts.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán
Other information about off-balance sheet items

28. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình:
Other information disclosed and explained by the company:

VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:
Additional information for the items presented in the Income Statement

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01):

Chỉ tiêu Indicator	Năm nay This year	Năm trước The previous year
Doanh thu Revenue	444,272,939,808	358,808,909,405
- Doanh thu bán hàng Sales revenue	440,422,309,551	355,266,539,992
- Doanh thu cung cấp dịch vụ Service revenue	3,850,630,257	3,549,363,913
- Doanh thu hợp đồng xây dựng Revenue from construction contracts		

+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ Revenue from construction contracts recognized during the period.		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính; Cumulative revenue from construction contracts recognized up to the date of the financial statement.		
Cộng: Total	444,272,939,808	358,808,909,405

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng). Revenue from related parties (detailed by each entity)		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước. In cases where revenue from leasing assets is recognized as the total amount received in advance, the company must provide additional disclosures to compare the difference between recognizing revenue using the time-apportioned method over the lease term; the potential decline in profit and future cash flows due to recognizing revenue for the entire advance payment."		

2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02): Revenue deductions (Code 02)."

Chỉ tiêu	Năm nay This year	Năm trước previous year
- Chiết khấu thương mại Trade discount	1,794,133,663	3,145,027,525
- Giảm giá hàng bán Sales discounts		
- Hàng bán bị trả lại Sales returns	343,973,388	493,512,060
Cộng: Total:	2,138,107,051	3,638,539,585

3. Giá vốn hàng bán (Mã số 11):

Chỉ tiêu	Năm nay This year	Năm trước previous year
- Giá vốn của thành phẩm đã bán Cost of Goods Sold (COGS)	318,844,778,831	272,680,787,261

- Giá vốn của hàng hóa đã bán Cost of Goods Sold (COGS)".	53,886,500739	32,890,603,785
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm: The prepaid cost of goods, finished products, and real estate sold includes:		
+ Hàng mục chi phí trích trước Prepaid expense items		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục Prepaid amount allocated to the expense of each item		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh Expense incurrence		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp Cost of services rendered	604,936,860	
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BDS đầu tư Remaining value, disposal cost, and liquidation cost of investment property		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư Investment property operating costs		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ Value of inventory loss during the period		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ Value of inventory loss exceeding the standard allowance during the period		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho Inventory write-down provision		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán Items for recording reduction in cost of goods sold		
Cộng: Total	373,336,216,430	305,571,391,046

4. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21): Financial income (Code 21)".

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay Interest on deposits and loans	21,774,348	21,502,572
- Lãi bán các khoản đầu tư Gains from the sale of investments		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia Dividends and profit distributions		

- Lãi chênh lệch tỷ giá Foreign exchange gain	41,210,959	163,593,959
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán Installment sale interest and cash discount		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác Other financial income		
Cộng: Total	62,985,307	185,096,531

5. Chi phí tài chính (Mã số 22):
Financial expenses (Code 22):

Chi tiêu Targets	Năm nay This year	Năm trước Last year
- Lãi tiền vay Interest on loans	1,340,246,241	1,094,345,211
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm Discount on payments, interest on installment sales		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính Losses from liquidation of financial investments		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá Exchange rate losses	30,653,865	6,173,084
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thắt đầu tư Provision for decline in market value of trading securities and investment losses		
- Chi phí tài chính khác Other financial expenses		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính. Financial expenses adjustments		
Cộng: Total:	1,370,900,106	1,100,518,295

6. Thu nhập khác:

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:

Chi tiêu Targets	Năm nay This year	Năm trước Last year
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ Administrative expenses incurred during the period	18,303,227,984	16,790,516,900
Chi phí nguyên liệu, vật liệu Material and supplies costs	667,703,159	413,469,221
Chi phí nhân công Labor costs	12,252,461,538	7,101,403,370
Chi phí KHTSCĐ Depreciation and amortization costs	336,072,552	51,349,632
Thuê, phí, lệ phí	1,233,537,060	1,224,092,373

Taxes, fees, and charges		
Chi phí dự phòng Provision expenses		
- Các khoản chi phí QLDN khác. Other administrative expenses	3,813,453,675	5,116,858,072
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ Selling expenses incurred during the period	19,260,777,604	15,156,366,081
Chi phí nguyên liệu, vật liệu Material and supplies costs	317,456,308	378,670,381
Chi phí nhân công Labor costs	7,126,363,483	6,214,654,875
Chi phí KHTSCĐ Depreciation and amortization costs	437,291,532	361,129,320
Chi phí dịch vụ mua ngoài Outsourced service costs		
Các khoản Chi phí bằng tiền khác. Other cash-based expenses	11,379,666,281	8,201,911,005
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp Adjustments to selling and administrative expenses		

9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố:
Operating production costs by factor:

Đ Chi tiêu Targets	Năm nay This year	Năm trước Last year
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu Material and supplies costs	280,927,690,772	237,807,718,139
- Chi phí nhân công Labor costs	21,653,200,214	17,209,119,576
- Chi phí khấu hao tài sản cố định Depreciation of fixed assets	5,259,114,929	6,125,093,404
- Chi phí dịch vụ mua ngoài Outsourced service costs		
- Chi phí khác bằng tiền Other cash-based expenses	16,839,488,419	14,181,921,359
Cộng: Total:	324,679,494,334	274,323,852,478

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51):
Current corporate income tax expense (Code 51)

Chi tiêu	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	30,499,001,249	17,018,992,182

Các khoản điều chỉnh tăng	114,882,096	664,666,229
+ Chi phí không hợp lệ	114,882,096	664,666,229
+ Lỗ chênh lệch tỷ giá		
Các khoản điều chỉnh giảm	37,290,057	
+ Lãi chênh lệch tỷ giá	37,290,057	
Thu nhập tính thuế TNDN	30,576,593,288	17,683,658,410
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành 20%	6,115,318,657	3,536,731,682

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52):

Chi tiêu Targets	Năm nay This year	Năm trước Last Year
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế Deferred corporate income tax expense arising from taxable temporary differences		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại Deferred corporate income tax expense arising from the reversal of deferred income tax assets		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ Deferred corporate income tax income arising from deductible temporary differences		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng Deferred corporate income tax income arising from unused tax losses and tax incentives		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả Deferred corporate income tax income arising from the reversal of deferred income tax liabilities		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại Total deferred corporate income tax expense		

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ: Additional information for the items presented in the Cash Flow Statement.

IX. Những thông tin khác:

Other information

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

Contingent liabilities, commitments, and other financial information:"

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

Events occurring after the end of the financial year:"

3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).

3.1 Thu nhập của các thành viên HDQT.Ban giám đốc,Ban kiểm soát và cán bộ quản lý(từ 01/01/2025 đến 30/9/2025).

Income of members of the Board of Directors, Board of Supervisors and key management staff (January 1, 2025 to September 30, 2025).

STT	Họ và Tên	Chức Danh	Thu Nhập		
			Lương	P,Cấp	Cộng
1	Ngô Duy Đông	Chủ Tịch HDQT			654,162,800
2	Nguyễn Huy Tiên	UV.HĐQT G.Đốc			672,608,600
3	Ngô Đức Dũng	UV.HĐQT- TP KHVT			391,767,700
4	Nguyễn Hữu Mài	UV.HĐQT			14,400,000
5	Nguyễn Mạnh Khôi	UV.HĐQT			14,400,000
6	Nguyễn Quốc Thành	Phó Giám Đốc			549,382,900
7	Nguyễn Quang Vinh	Phó Giám Đốc			548,626,060
8	Hoàng Xuân Thành	Kế Toán Trưởng			516,785,600
9	Lê Mạnh Hùng	TBKS-PP, KTCL			373,280,900
10	Đặng Quốc Dũng	Thành Viên BKS			7,200,000
11	Đào Tú Bình	Thành Viên BKS			320,982,400

Information about related parties:

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”(1):
Presentation of assets, revenue, and results of operations by segment (by business segment or geographical area) in accordance with the provisions of Accounting Standard No. 28 'Segment Reporting'

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
Comparative information (changes in the information in the financial statements of prior periods).

6. Thông tin về hoạt động liên tục:
Information about going concern.....

7. Những thông tin khác.
Other information.....

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2026
Prepared, on January 19, 2026

Người lập biểu Prepared by (Ký, họ tên) (Signature, Full Name)	Kế toán trưởng Chief Accountant (Ký, họ tên) (Signature, Full Name)	Giám đốc Director (Ký, họ tên, đóng dấu) (Signature, Full Name)
--	---	---

Ngô Thị Hường
Hàng Xanh Phát
31

Hoàng Xuân Thành
VIỆT ĐỨC



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Tiên