

CÔNG TY: Cổ phần Que hàn Điện Việt Đức
 Viet Duc Welding Electrode Joint Stock Company
 Nhi Khe Commune, Thuong Tin District, Hanoi City,
 Vietnam
 Tel: 0433853360 Fax: 0433853653

Báo cáo tài chính
 Financial Report
 Quý 4 năm tài chính 2025
 Q4 Financial Year 2025

Mẫu số .B01 DN.
 Form No. B01 DN.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
BALANCE SHEET

Tại ngày 31/12/2025
 December , 31, 2025

| Chỉ tiêu Indicator | Mã chỉ tiêu Indicator Code | Thuyết minh Explan ation | Số cuối kỳ End of Period | Số đầu năm Beginning of Year |
|--|--|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| TÀI SẢN ASSETS | | | | |
| A- TÀI SẢN NGẮN HẠN CURRENT ASSETS | 100 | | 149,622,583,734 | 136,795,413,351 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền Cash and Cash Equivalents | 110 | 3 | 23,362,610,760 | 24,412,914,593 |
| 1. Tiền Cash | 111 | | 23,362,610,760 | 24,412,914,593 |
| 2. Các khoản tương đương tiền Cash equivalents | 112 | | | |
| II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn Short-term Financial Investments | 120 | | - | - |
| 1. Chứng khoán kinh doanh Trading securities | 121 | | - | - |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh Provision for trading securities decline in value | 122 | | - | - |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn Held-to-maturity investments | 123 | | - | - |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn Short-term Receivables | 130 | | 51,751,288,727 | 56,145,394,020 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng Short-term receivables from customers | 131 | | 52,419,345,436 | 52,179,066,300 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn Prepaid expenses to suppliers (short-term) | 132 | | 5,650,635,487 | 10,459,928,347 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn Short-term intercompany receivables | 133 | | - | - |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng Receivables based on construction contract progress | 134 | | - | - |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn Receivables from short-term loans | 135 | | | |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác Other short-term receivables | 136 | | 153,562,169 | 103,934,273 |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi Provision for doubtful short-term receivables | 137 | | (6,472,254,365) | (6,597,534,900) |

CS M.S.C

| | | | | |
|---|------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| 8. Tài sản Thiều chờ xử lý Pending assets waiting for processing | 139 | | - | - |
| IV. Hàng tồn kho Inventory | 140 | | 73,905,559,719 | 56,237,104,738 |
| 1. Hàng tồn kho Inventory | 141 | 5 | 73,905,559,719 | 56,237,104,738 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho Provision for inventory decline in value | 149 | | - | - |
| V. Tài sản ngắn hạn khác Other Current Assets | 150 | | 603,124,528 | - |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn Prepaid expenses (short-term) | 151 | | - | - |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ VAT refundable | 152 | | 395,429,726 | |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước Taxes and other receivables from the State | 153 | | 207,694,802 | |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ Repurchase agreements for Government bonds | 154 | | | |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác Other current assets | 155 | | | |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN NON-CURRENT ASSETS | 200 | | 39,758,341,266 | 31,714,810,342 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn Long-term Receivables | 210 | | - | - |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng Long-term receivables from customers | 211 | | - | - |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn Prepaid expenses to suppliers (long-term) | 212 | | - | - |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc Business capital in subsidiaries | 213 | | - | - |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn Long-term intercompany receivables | 214 | | - | - |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn Long-term intercompany receivables | 215 | | - | - |
| 6. Phải thu dài hạn khác Long-term loans receivable | 216 | | - | - |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi Other long-term receivables | 219 | | - | - |
| II. Tài sản cố định Fixed Assets | 220 | 6 | 34,279,296,584 | 28,810,069,708 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình Tangible fixed assets | 221 | | 34,279,296,584 | 28,810,069,708 |
| - Nguyên giá Original cost | 222 | | 156,760,198,049 | 145,975,570,138 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế Accumulated depreciation | 223 | | (122,480,901,465) | (117,165,500,430) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính Leased assets (Finance lease) | 224 | | - | - |
| - Nguyên giá Original cost | 225 | | - | - |
| - Giá trị hao mòn lũy kế Accumulated depreciation | 226 | | - | - |
| 3. Tài sản cố định vô hình Intangible fixed assets | 227 | 7 | | |
| - Nguyên giá Original cost | 228 | | 267,135,000 | 267,135,000 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế Accumulated amortization | 229 | | (267,135,000) | (267,135,000) |
| III. Bất động sản đầu tư Investment Property | 230 | | - | - |

05C
C
C
QUE
VU
CING

| | | | | |
|--|------------|----|------------------------|------------------------|
| - Nguyên giá | | | | |
| Original cost | 231 | | - | - |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | | | | |
| Accumulated depreciation | 232 | | - | - |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | | | | |
| Long-term Unfinished Assets | 240 | | 2,119,324,192 | - |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | | | | |
| Unfinished production and business costs (long-term) | 241 | | - | - |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | | | | |
| Unfinished construction costs | 242 | | 2,119,324,192 | |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn | | | | |
| Long-term Financial Investments | 250 | | - | - |
| 1. Đầu tư vào công ty con | | | | |
| Investments in subsidiaries | 251 | | - | - |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | | | | |
| Investments in associates and joint ventures | 252 | | - | - |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | | | | |
| Investments in other entities | 253 | | - | - |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | | | | |
| Provision for long-term financial investments | 254 | | - | - |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | | | | |
| Held-to-maturity investments | 255 | | - | - |
| VI. Tài sản dài hạn khác | | | | |
| Other Long-term Assets | 260 | | 3,359,720,490 | 2,904,740,634 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | | | | |
| Prepaid expenses (long-term) | 261 | | 3,359,720,490 | 2,904,740,634 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | | | |
| Deferred income tax assets | 262 | | - | - |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | | | | |
| Long-term equipment, spare parts, and replacements | 263 | | - | - |
| 4. Tài sản dài hạn khác | | | | |
| Other long-term assets | 268 | | - | - |
| 5. Lợi thế thương mại | | | | |
| Goodwill | 269 | | - | - |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | | | | |
| TOTAL ASSETS | 270 | | 189,380,925,000 | 168,510,223,693 |
| NGUỒN VỐN | | | | |
| SOURCES OF FUNDS | | | | |
| C. NỢ PHẢI TRẢ | | | | |
| Liabilities | 300 | | 62,129,952,560 | 53,872,802,545 |
| I. Nợ ngắn hạn | | | | |
| Short-term Liabilities | 310 | | 59,664,372,560 | 50,386,982,545 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | | | | |
| Accounts payable to suppliers (short-term) | 311 | | 15,351,847,709 | 8,906,031,503 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | | | | |
| Advance payments from customers (short-term) | 312 | | 19,018,715 | 26,441,058 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | | | | |
| Taxes and other amounts payable to the state | 313 | 11 | 1,941,392,762 | 1,830,898,499 |
| 4. Phải trả người lao động | | | | |
| Payables to employees | 314 | | 6,665,951,345 | 5,604,241,965 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | | | | |
| Accrued expenses (short-term) | 315 | | 23,529,553 | 26,180,410 |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | | | | |
| Short-term intercompany payables | 316 | | - | - |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | | | | |
| Payables based on construction contract progress | 317 | | - | - |

445

NG
PH
ÂN:
Đ

IN -

| | | | | |
|--|------------|----|------------------------|------------------------|
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn (Unearned revenue (short-term)) | 318 | | | |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác Other short-term payables | 319 | 12 | 11,996,633,149 | 11,631,426,578 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn Short-term borrowings and finance lease liabilities | 320 | 10 | 22,993,296,686 | 21,647,239,891 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn Provision for short-term payables | 321 | | | |
| 12. Quỹ khen thưởng phúc lợi Reward and welfare funds | 322 | | 672,702,641 | 714,522,641 |
| 13. Quỹ bình ổn giá Price stabilization fund | 323 | | - | - |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ Repurchase agreements for Government bonds | 324 | | - | - |
| II. Nợ dài hạn Long-term Liabilities | 330 | | 2,465,580,000 | 3,485,820,000 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn Accounts payable to suppliers (long-term) | 331 | | - | - |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn Advance payments from customers (long-term) | 332 | | - | - |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn Accrued expenses (long-term) | 333 | | - | - |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh Intercompany payables for business capital | 334 | | - | - |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn Long-term intercompany payables | 335 | | - | - |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn Unearned revenue (long-term) | 336 | | 2,465,580,000 | 3,485,820,000 |
| 7. Phải trả dài hạn khác Other long-term payables | 337 | | - | - |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn Long-term borrowings and finance lease liabilities | 338 | | - | - |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi Convertible bonds | 339 | | - | - |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi Preferred shares | 340 | | - | - |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả Deferred income tax liabilities | 341 | | - | - |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn Provision for long-term payables | 342 | | - | - |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ Science and technology development fund | 343 | | - | - |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU OWNER'S EQUITY | 400 | | 127,250,972,440 | 114,637,421,148 |
| I. Vốn chủ sở hữu Owner's Equity | 410 | | 127,250,972,440 | 114,637,421,148 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu Owner's contributed capital | 411 | | 66,294,890,000 | 55,247,160,000 |
| Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết Common shares with voting rights | 411a | | 66,294,890,000 | 55,247,160,000 |
| Cổ phiếu ưu đãi Preferred shares | 411b | | | |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần Share premium | 412 | | 683,890,000 | 683,890,000 |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu Convertible bond options | 413 | | - | - |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu Other owner's equity | 414 | | - | - |
| 5. Cổ phiếu quỹ Treasury stock | 415 | | - | - |



| | | | |
|--|------------|------------------------|------------------------|
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản Revaluation surplus | 416 | - | - |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái Foreign exchange differences | 417 | - | - |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển Development investment fund | 418 | 5,524,716,000 | 5,524,716,000 |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp Enterprise restructuring support fund | 419 | - | - |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu Other equity funds | 420 | | |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối Unappropriated retained earnings | 421 | 54,747,476,440 | 53,181,655,148 |
| LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước Retained earnings carried forward from the previous period | 421a | 41,633,925,148 | 39,699,394,644 |
| LNST chưa phân phối kỳ này Retained earnings for the current period | 421b | 13,113,551,292 | 13,482,260,504 |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB Capital for fixed asset investment | 422 | - | - |
| 13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát Non-controlling interest | 429 | - | - |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác Other Funds and Grants | 430 | - | - |
| 1. Nguồn kinh phí Grant funds | 431 | - | - |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ Grant funds forming fixed assets | 432 | - | - |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN TOTAL SOURCES OF FUNDS | 440 | 189,380,925,000 | 168,510,223,693 |

Lập ngày 19 tháng 01 năm 2026

January 19, 2026

Lập biểu
Prepare Report

Kế toán trưởng
Chief Accountant

Giám đốc
Director

Ngô Thị Hoàng

Hoàng Văn Thanh



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Tiên

CÔNG TY: Cổ phần Que hàn Điện Việt Đức
 Viet Duc Welding Electrode Joint Stock Company
 Địa chỉ: Xã Nhì Khê- Huyện Thường Tín - TP Hà Nội
 Nhi Khe Commune, Thuong Tin District, Hanoi City, Vietnam
 Tel: .0433 853 360..... Fax: 0433 853 653.....

Báo cáo tài chính
 Financial Report
 Quý 4 năm tài chính 2025
 Q 4 Financial Year 2025

Mẫu số .B02 DN.
 Form No. B02 DN.

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - QUÝ 4 NĂM 2025
Income Statement - Q4 2025

| Chỉ tiêu Indicator | Mã chỉ tiêu Indicator Code | Thuyết minh Explan ation | Quý này năm nay This Quarter (This Year) | Quý này năm trước This Quarter (Last Year) | Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay) Cumulative from the Beginning of the Year to the End of This Quarter (This Year) | Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước) Cumulative from the Beginning of the Year to the End of This Quarter (Last Year) |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|---|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenue from sales and service provision | 1 | 15 | 123,650,980,001 | 108,546,561,157 | 444,270,419,808 | 358,808,909,405 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu Revenue deductions | 02 | | 738,843,311 | 989,435,540 | 2,138,107,051 | 3,638,539,585 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02) Net revenue from sales and service provision (10 = 01 - 02) | 10 | | 122,912,136,690 | 107,557,125,617 | 442,132,312,757 | 355,170,369,820 |
| 4. Giá vốn hàng bán Cost of goods sold | 11 | 16 | 102,816,360,729 | 93,752,188,387 | 373,336,216,430 | 305,103,692,406 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11) Gross profit from sales and service provision (20 = 10 - 11) | 20 | | 20,095,775,961 | 13,804,937,230 | 68,796,096,327 | 50,066,677,414 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính Financial income | 21 | 17 | 42,956,637 | 41,647,750 | 62,985,307 | 185,096,531 |
| 7. Chi phí tài chính Financial expenses | 22 | 18 | 383,615,895 | 277,791,349 | 1,370,900,106 | 1,100,518,295 |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay Including: Interest expenses | 23 | | 381,240,896 | 277,791,349 | 1,340,246,241 | 1,100,518,295 |
| 8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết Share of profit/loss from associates and joint ventures | 24 | | - | - | - | 0 |
| 9. Chi phí bán hàng Selling expenses | 25 | | 5,834,322,277 | 4,685,266,504 | 19,256,187,429 | 15,156,366,081 |

|| 2025 ||

| | | | | | | |
|--|----|----|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp General and administrative expenses | 26 | | 4,990,642,316 | 5,774,282,604 | 17,997,481,106 | 16,750,782,200 |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=20+(21-22) - (24+25)) Operating profit (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)) | 30 | | 8,930,152,110 | 3,109,244,523 | 30,234,512,993 | 17,244,107,369 |
| 12. Thu nhập khác Other income | 31 | | 372,910,641 | 438,751,042 | 420,868,586 | 439,551,042 |
| 13. Chi phí khác Other expenses | 32 | | 96,938,492 | 130,412,724 | 156,380,331 | 664,666,229 |
| 14. Lợi nhuận khác(40=31-32) Other profit (40 = 31 - 32) | 40 | | 275,972,149 | 308,338,318 | 264,488,255 | -225,115,187 |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40) Total accounting profit before tax (50 = 30 + 40) | 50 | | 9,206,124,259 | 3,417,582,841 | 30,499,001,248 | 17,018,992,182 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành Current corporate income tax expenses | 51 | 19 | 1,844,854,892 | 709,599,113 | 6,115,318,657 | 3,536,731,682 |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại Deferred corporate income tax expenses | 52 | | - | - | - | - |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52) Profit after corporate income tax (60 = 50 - 51 - 52) 18.1 Profit after tax of parent company 18.2 Profit after tax of non-controlling shareholders | 60 | | 7,361,269,367 | 2,707,983,728 | 24,383,682,591 | 13,482,260,500 |
| 18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ Basic earnings per share (*) Profit after tax of parent company | 61 | | - | - | - | - |
| 18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát Profit after tax of non-controlling shareholders | 62 | | - | - | - | - |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*) Basic earnings per share (*) | 70 | 20 | 1,110 | 408 | 3,678 | 2,034 |
| 20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu Diluted earnings per share | 71 | | - | - | - | - |

Lập ngày 19 tháng 01 năm 2026
January 19, 2026

Lập biểu
Prepare Report

Ngô Thị Kiều

11/01/2026

Kế toán Trưởng
Chief Accountant

Huỳnh Xuân Thanh

GIÁM ĐỐC
Director



*GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Tiến*

CÔNG TY: Cổ phần Que hàn Điện Việt Đức
Viet Duc Welding Electrode Joint Stock Company

Địa chỉ: Xã Nhị Khê- Huyện Thường Tín - TP Hà Nội
Nhi Khe Commune, Thuong Tin District, Hanoi City, Vietnam
Tel: .0433 853 360..... Fax: 0433 853 653

Báo cáo tài chính
Financial Report

Quý 4 năm tài chính 2025
Q 4 Financial Year 2025

Mẫu số .B03 DN
Form No. B03 DN.

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT - QUÝ 4 năm 2025
CASH FLOW REPORT - Payment Method - Q4 2025.

| Chi tiêu Indicator | Mã chỉ tiêu Indic ator Cod e | Thuyết minh Explan ation | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm nay) Cumulative from the beginning of the year to the end of this quarter (This Year) | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm trước) Cumulative from the beginning of the year to the end of this quarter (Last Year) |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh Cash Flow from Operating Activities | | | | |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác Cash received from sales, services, and other revenue | 01 | | 478,826,223,690 | 377,735,798,974 |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ Cash paid to suppliers of goods and services | 02 | | (393,801,242,444) | (323,327,361,002) |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động Cash paid to employees | 03 | | (35,585,759,625) | (30,558,902,494) |
| 4. Tiền lãi vay đã trả Interest paid on loans | 04 | | (1,316,716,688) | (1,068,164,801) |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp Cash paid for corporate income tax | 05 | | (4,980,062,878) | (5,155,405,483) |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh Other cash receipts from operating activities | 06 | | 1,443,751,412 | 402,074,631 |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh Other cash payments for operating activities | 07 | | (22,120,743,796) | (19,322,375,403) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh Net cash flow from operating activities | 20 | | 22,465,449,671 | (1,294,335,578) |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư Cash Flow from Investing Activities | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác Cash paid for purchasing or constructing fixed assets and other long-term assets | 21 | | (14,225,966,941) | (3,897,700,938) |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác Cash received from the liquidation or sale of fixed assets and other long-term assets | 22 | | 418,363,636 | |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác Cash paid for loans or purchasing debt instruments of other entities | 23 | | - | |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác Cash received from loan repayments or selling debt instruments of other entities | 24 | | | |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác Cash paid for investments in other entities | 25 | | - | - |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác Cash received from investment recoveries in other entities | 26 | | - | - |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia Cash received from interest on loans, dividends, and profit distributions | 27 | | 21,774,348 | 21,502,572 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư Net cash flow from investing activities | 30 | | (13,785,828,957) | (3,876,198,366) |

| | | | |
|---|-----------|------------------------|------------------------|
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | |
| Cash Flow from Financing Activities | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu Cash received from issuing shares or receiving capital contributions from owners | 31 | - | - |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành Cash paid for capital contributions to owners or repurchasing issued shares | 32 | | |
| 3. Tiền thu từ đi vay Cash received from borrowing | 33 | 67,051,702,767 | 85,472,942,456 |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay Cash paid for loan principal repayments | 34 | (65,705,645,972) | (75,706,834,509) |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính Cash paid for finance lease liabilities | 35 | - | - |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu Dividends or profits paid to owners | 36 | (11,106,879,375) | (11,041,412,100) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính Net cash flow from financing activities | 40 | (9,760,822,580) | (1,275,304,153) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40) Net Cash Flow for the Period (50 = 20 + 30 + 40) | 50 | (1,081,201,866) | (6,445,838,097) |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ Cash and cash equivalents at the beginning of the period | 60 | 24,412,914,593 | 30,711,363,013 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ Effect of foreign exchange rate changes on cash equivalents | 61 | 30,898,033 | 147,389,677 |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61) Cash and cash equivalents at the end of the period (70 = 50 + 60 + 61) | 70 | 23,362,610,760 | 24,412,914,593 |

Lập Biểu
Prepare Report

Kế toán Trưởng
Chief Accountant

Ngày 19 tháng 01 năm 2026
January 19, 2026
GIÁM ĐỐC
Director

Ngô Thị Kiều

Harry Xuan Phan



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Huy Tiến

Công ty Cp Que hàn điện Việt Đức
Địa chỉ: Xã Nhị Khê, Huyện
Thường Tín , T.P Hà Nội
Viet Duc Electric Welding Rod
Joint Stock Company
Address: Nhì Khe Commune,
Thuong Tin District, Hanoi
City

Mẫu số B 09 - DN
(Ban hành theo Thông tư số /2014/TT-BTC
Ngày... /.../2014 của Bộ Tài chính)
Form No. B 09 - DN
(Issued under Circular No. /2014/TT-BTC
Dated... /.../2014 of the Ministry of Finance)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
financial statement notes

Quý 4 năm 2025

Q4 /2025

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

characteristics of the company's operations:

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần.
Ownership structure: Joint stock company."

2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp.
Business sector: Industrial manufacturing."

3. Ngành nghề kinh doanh:
Business activities

- Sản xuất kinh doanh vật liệu hàn: Que hàn, Dây hàn;
Manufacturing and trading welding materials: Welding rods, Welding wires."

- Kinh doanh vật tư nguyên liệu để sản xuất vật liệu hàn;
Trading raw materials for the production of welding materials."

- Kinh doanh các ngành nghề khác phù hợp với quy định của pháp luật.
"Engaging in other business activities in accordance with legal regulations.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường. : 45 ngày
Normal production and business cycle: 45 days

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
Characteristics of the company's operations during the financial year that affect the financial statements.

6. Cấu trúc doanh nghiệp:
Company structure

- Danh sách các công ty con;
List of subsidiaries
- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
List of joint ventures and affiliated companies."

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
List of non-legal entities under direct management with dependent accounting

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Accounting period, currency used in accounting:

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01./01. kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Annual accounting period (starting from January 1 and ending on December 31 each year)
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Đồng Việt Nam (VNĐ).
Currency used in accounting. Vietnamese Dong (VND).

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng:

Applicable accounting standards and regime."

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo quyết định số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính.
The company applies the accounting regime for enterprises issued under Decision No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014, by the Ministry of Finance.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán : Công ty áp dụng chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn do Nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính được lập căn cứ theo đúng quy định của chuẩn mực và chế độ kế toán cũng như các thông tư hướng dẫn hiện hành.

The company complies with Vietnamese accounting standards and regimes, as well as the guiding documents issued by the state. The financial statements are prepared in accordance with the regulations of the applicable standards and accounting regime, as well as current guiding circulars."

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục):

Accounting policies applied (in cases where the company meets the going concern assumption):"

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

Principles of converting financial statements prepared in foreign currency to Vietnamese Dong (when the accounting currency differs from VND); impacts (if any) from converting financial statements from foreign currency to Vietnamese Dong

85.
Y
N
DIỆN
C
P. H. P.

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán. Tại từng thời điểm phát sinh nghiệp vụ liên quan đến ngoại tệ, Công ty áp dụng tỷ giá ngoại tệ của ngân hàng công ty mở tài khoản có phát sinh nghiệp vụ.

The types of exchange rates applied in accounting. At each transaction date involving foreign currency, the company applies the exchange rate from the bank where it holds its account and conducts transactions.

2. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
The principle for determining the effective interest rate (actual interest rate) used to discount cash flows."
3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
The principle for determining the effective interest rate used to discount cash flows

Tiền bao gồm : Tiền mặt tồn quỹ và tiền gửi ngân hàng tại các tài khoản công ty mở giao dịch .Các khoản tương đương tiền là khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng nhanh chóng chuyển đổi thành tiền mà không phát sinh, nhiều rủi ro khi chuyển đổi.

"Cash includes: cash on hand and bank deposits in the company's transaction accounts. Cash equivalents are short-term investments with a maturity of no more than 3 months from the date of investment, which can be quickly converted into cash without significant risks during conversion."

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
"Principles of Accounting for Financial Investments"
- a) Chứng khoán kinh doanh;
Trading securities;
- b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
Investments held to maturity;
- c) Các khoản cho vay;
Loans receivable
- d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
Investments in subsidiaries; joint ventures; and associated companies."
- d) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
Investment in capital instruments of other entities;
- e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
Accounting methods for other transactions related to financial investments.

5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

Principles of accounting for receivables

Các khoản nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng phải thu căn cứ theo các hợp đồng được ký kết giữa công ty và đối tượng phải thu.

Receivables are tracked in detail for each receivable based on contracts signed between the company and the receivable.

Việc trích lập dự phòng phải thu căn cứ vào thời gian trả nợ gốc căn cứ hợp đồng mua bán ban đầu. Một số trường hợp đặc biệt được trích lập căn cứ thu thập thông tin khách hàng để xác định đối tượng trích lập.

The provision for receivables is based on the principal repayment period based on the original sales contract. In some special cases, provision is based on collecting customer information to determine the provisioning object.

6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Principles of inventory recording:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;

Principles of inventory recording:

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua cộng các chi phí phát sinh thực tế để có được hàng tồn kho tại kho công ty.

Inventories are initially recorded at cost, which includes purchase price plus any costs incurred in bringing the inventory to the company's warehouse.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, nếu giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

At the time of preparing the financial statements, if the original cost of the inventory is greater than the net realizable value, the inventory is recorded at the net realizable value.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho ;

- Method of calculating the value of inventory

Giá hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Inventory cost is calculated using the weighted average method.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;

Inventory accounting method;

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Inventories are accounted for using the perpetual inventory method.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

- Method of setting up inventory price reduction provision

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, nếu giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì công ty tiến hành lập dự phòng giảm giá, giá trị dự phòng chính là khoản chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho và giá trị thuần có thể thực hiện được.

At the time of preparing the financial statements, if the original price of the inventory is greater than the net realizable value, the company will make a provision for price reduction, the

value of the provision is the difference between the original price of the inventory and the net realizable value.

7. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

Recognition principles and depreciation of fixed assets, finance leased fixed assets, and investment properties.

Tài sản cố định hữu hình và tài sản vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc: bao gồm chi phí mua, vận chuyển, lắp đặt, chạy thử ...vv, tại thời điểm ghi nhận tài sản. Trong quá trình sử dụng, TSCĐ được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị còn lại, giá trị hao mòn lũy kế.

Tangible fixed assets and intangible assets are initially recognized at cost, which includes purchase costs, transportation, installation, testing, etc., at the time of asset recognition. During the usage period, fixed assets are recorded at historical cost, carrying amount, and accumulated depreciation."

Khấu hao tài sản được xác định theo phương pháp đường thẳng. Một số tài sản như thiết bị hoá chất, công nghệ thông tin được tính khấu hao nhanh bằng 2 lần mức khấu hao thông thường. Các nhóm tài sản được tính số năm trích khấu hao theo quy định hiện hành.

Depreciation of assets is determined using the straight-line method. Certain assets, such as chemical equipment and information technology, are depreciated at double the normal rate. The depreciation period for asset groups is calculated according to current regulations

8. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Accounting principles for joint venture contracts

9. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

Accounting principles for deferred personal income tax

10. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

Accounting principles for prepaid expenses

Các khoản chi phí thực tế đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm được ghi nhận là chi phí trả trước. Chi phí được phân bổ theo số năm dự kiến căn cứ vào tính chất, mức độ của từng loại chi phí và các quy định hiện hành của Nhà Nước.

Actual expenses incurred during the fiscal year but related to business operations over multiple years are recognized as prepaid expenses. These expenses are allocated over the expected number of years based on the nature and extent of each type of expense and current regulations of the State."

11. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

Accounting principles for liabilities.

Nợ phải trả được ghi nhận theo thực tế phát sinh, chi tiết theo từng đối tượng căn cứ các hợp đồng cụ thể.

Liabilities are recorded according to actual occurrence, detailed for each subject based on specific contracts.

12. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

Recognition principles for loans and financial lease liabilities.

Chi phí phát sinh thực tế có liên quan đến hoạt động SXKD của năm tài chính.

Actual expenses incurred related to business operations during the fiscal year.

13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

Recognition and capitalization principles for borrowing costs.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

Recognition principles for accrued expenses

Các khoản chi phí phải trả cho người bán và cung cấp dịch vụ trong kỳ nhưng chưa chi, các khoản phải trả khác, chi phí lãi vay phải trả chưa đến kỳ hạn ..vv được ghi nhận vào chi phí của kỳ báo cáo. Việc ghi nhận chi phí theo nguyên tắc chi phí phù hợp với doanh thu trong kỳ và được quyết toán theo thực tế phát sinh số chênh lệch do trích trước được hoàn nhập lại khi kết thúc năm tài chính.

Accrued expenses for goods and services received during the period but not yet paid, as well as other payables and accrued interest expenses that are not yet due, are recognized as expenses for the reporting period. Expense recognition follows the matching principle with revenue for the period and is settled based on actual incurred amounts. Any prior provisions that result in discrepancies are reversed at the end of the fiscal year."

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

Principles and methods for recognizing provisions

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

Recognition principles for unearned revenue.

16. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

Recognition principles for convertible bonds.

17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Recognition principles for equity."

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.

Recognition principles for owner contributions, share premium, convertible bond options, and other equity components.

- Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Equity is recognized based on the actual capital contributed by the owners

- Thặng dư vốn cổ phần là phần chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu với giá phát hành cổ phiếu.

- Share premium is the difference between the par value, direct costs related to the issuance of shares, and the issue price of the shares.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

Recognition principles for revaluation surplus

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

Recognition principles for exchange rate differences

Chênh lệch tỷ giá được xác định theo quy định hiện hành căn cứ chênh lệch giữa tỷ giá của ngân hàng thương mại nơi phát sinh ngoại tệ và tỷ giá của ngân hàng nhà nước .

Exchange rate differences are determined according to current regulations based on the difference between the exchange rate of the commercial bank where the foreign currency transaction occurs and the exchange rate set by the state bank.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Recognition principles for retained earnings.

Lợi nhuận chưa phân phối được ghi nhận theo kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của công ty. Việc phân phối lợi nhuận hàng năm được trình thông qua tại đại hội cổ đông thường niên.

Retained earnings are recognized based on the post-tax business results and the company's profit distribution or loss handling situation. The annual profit distribution is presented for approval at the annual general meeting of shareholders.

18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Principles and methods for recognizing revenue.

- Doanh thu bán hàng; được xác định căn cứ:

Sales revenue is determined based on

Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hoá đã được chuyển giao cho người mua.

Most of the risks and benefits associated with ownership of the products or goods have been transferred to the buyer

Công ty không còn kiểm soát hoặc nắm giữ quyền quản lý hàng hoá như người sở hữu hàng hoá

The company no longer controls or retains management rights over the goods as the owner.

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn, công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích từ giao dịch.

Revenue is reasonably assured, and the company has received or will receive benefits from the transaction

Xác định được các chi phí liên quan đến việc bán hàng

The costs associated with the sale can be determined

- Doanh thu cung cấp dịch vụ;

Service revenue

Dịch vụ đã hoàn thành giao cho khách hàng đã xác định được các chi phí liên quan và thu được lợi ích từ dịch vụ đó

Services that have been completed and delivered to the customer have determined the associated costs and have yielded benefits from those services.

- Doanh thu hoạt động tài chính;

- Financial income

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khi thoả mãn: Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn, đã thu hoặc có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

Revenue arising from interest, dividends, profit distribution, and financial activities is recognized when it is reasonably assured that revenue has been earned or that economic benefits from the transaction are likely to be realized

- Doanh thu hợp đồng xây dựng.

- Construction contract revenue

- Thu nhập khác :

- Other income:

Các khoản thu nhập không liên quan trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh phát sinh thực tế trong kỳ đã hoàn thành và thu được lợi ích.

Income items not directly related to business operations that have been realized during the period and have generated benefits.

19. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Accounting principles for revenue deductions

Các khoản giảm trừ doanh thu được xác định bao gồm: Chiết khấu thương mại, Giảm giá hàng bán, hàng bán trả lại

Revenue deductions include: trade discounts, sales returns, and allowances.

Nguyên tắc xác định là trị giá các khoản chiết khấu, giảm giá theo quy định tại hợp đồng và quy chế của công ty theo thực tế phát sinh giao dịch trong kỳ kế toán phù hợp với doanh thu.

The principle for determining the value of discounts and allowances is based on the terms specified in the contract and the company's regulations, in accordance with the actual transactions that occur during the accounting period related to revenue

Hàng bán trả lại là giá trị hàng hoá thực tế phát sinh theo giá gốc khi xác định doanh thu trong kỳ.

Sales returns refer to the actual value of goods returned at cost when determining revenue for the period

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

Accounting principles for cost of goods sold.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh cùng kỳ theo nguyên tắc thận trọng. Các chi phí phát sinh đảm bảo liên quan đến hoạt động SXKD trong kỳ được xác định một cách chắc chắn.

Cost of goods sold is recognized in accordance with revenue generated in the same period, following the prudence principle. Expenses incurred that are clearly related to business operations during the period are determined with certainty.

20. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

Accounting principles for financial expenses

Chi phí tài chính bao gồm lãi vay vốn và lỗ tỷ giá hối đoái. Được xác định căn cứ vào các khế ước hoặc hợp đồng chi tiết cho từng đối tượng theo thực tế phát sinh trong năm, không bù trừ

Financial expenses include interest on loans and exchange rate losses. Determined based on detailed contracts or agreements for each subject according to actual occurrence during the year, without offset.

Giữa chi phí và doanh thu tài chính.

Between financial expenses and financial revenue

21. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

Accounting principles for selling expenses and administrative expenses

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp được xác định căn cứ thực tế phát sinh trong năm cho hoạt động bán hàng và cho hoạt động quản lý của doanh nghiệp.

Selling expenses and administrative expenses are determined based on actual costs incurred during the year for sales activities and for the management activities of the business

22. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Recognition principles and methods for current corporate income tax expenses and deferred corporate income tax expenses.

Được xác định căn cứ thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất theo luật định. Chi phí thuế thu nhập hoãn lại được hạch toán căn cứ chế độ quy định hiện hành.

These are determined based on taxable income for the period and the applicable tax rates as per the law. Deferred income tax expenses are accounted for according to current regulatory provisions."

23. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

Other accounting principles and methods

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Accounting policies applicable when a business does not meet the going concern assumption

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?

Is there a reclassification of long-term assets and long-term liabilities to short-term

2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)

Principles for determining the value of each type of asset and liability (according to net realizable value, recoverable amount, fair value, present value, current value...)." 44.5
NG
PH
HÀN
T E
TIN

3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

Principles for financial treatment regarding

- Các khoản dự phòng;

Provisions;

- Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có).

- Revaluation surplus and exchange rate differences (if still reflected on the balance sheet)

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán:

Notes providing additional information for items presented in the balance sheet.

01. Tiền: (Money)

| Chỉ tiêu indicator | vnd | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
| - Tiền mặt - Cash | 340,775,581 | 232,533,358 |
| - Tiền gửi ngân hàng Bank deposit | 23,021,835,179 | 24,068,932,506 |
| - Tiền đang chuyển - Money is transferring | | |
| CỘNG: Total: | 23,362,610,760 | 24,412,914,593 |

02. Phải thu của khách hàng:
Receivables from customers:

| Chỉ tiêu Target | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn (Short-term trade receivables) | 52,419,345,436 | 52,179,066,300 |
| Công ty CP vận tải thương mại và du lịch Đông Anh (Phuong đông) | 11,766,887,414 | 12,038,841,650 |
| Công ty TNHH VLH Sơn Trường | 753,600,378 | 1,429,839,223 |
| Công ty Hà Bảo Sơn+Phuong nhung | 1,127,626,384 | 2,067,611,453 |
| Công ty Phương Mai | 903,443,857 | 881,041,800 |
| - Các khoản phải thu khách hàng khác Other customer receivables | 37,867,787,403 | 35,761,732,174 |
| b) Phải thu của khách hàng dài hạn (tương tự ngắn hạn) Long-term (similar to short-term) trade receivables | | |
| Cộng: | 52,419,345,436 | 52,179,066,300 |
| ADD: | | |

03. Phải thu khác:
Other receivables:

| Chỉ tiêu (Target) | 31/12/2025 | | 01/01/2025 | |
|--|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| | Giá trị (Value) | Dự phòng (Preventive) | Giá trị (Value) | Dự phòng (Preventive) |
| a) Ngắn hạn (Short term) | 153,562,169 | | 136,852,458 | |
| Phải thu về BHXH (Receivable BHXH) | | | 8,296,930 | |
| Phải thu tạm ứng (Advance receivables) | 61,983,131 | | 31,134,593 | |
| Phải thu thuế TNCN (Personal income tax payable) | 41,156,000 | | 31,674,000 | |
| - Ký cược, ký quỹ (Bet, deposit) | | | | |
| Lãi tiền gửi (Deposit interest) | | | | |
| - Các khoản chi hộ (Payments on behalf of) | | | | |
| - Phải thu khác. (Other receivables) | 50,423,038 | | 32,828,750 | |
| - Dài hạn (Long term) | | | | |
| - Phải thu về cổ phần hoá; (Receivables from equitization) | | | | |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia. (- Must collect dividends and profits) | | | | |
| - Phải thu người lao động; (Receivables from employees) | | | | |
| - Ký cược, ký quỹ (Bet, deposit) | | | | |
| - Cho mượn; | | | | |

185.
TỶ
LỆ
ĐIỂN
ỨC
TP. HỒ

| | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------|--|
| (Loan) | | | | |
| - Các khoản chi hộ; (Payments on behalf of others) | | | | |
| - Phải thu khác. (Other receivables) | | | | |
| Cộng: (add): | 153,562,169 | | 103,934,273 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**04. Nợ xấu:
Bad debt**

| Chỉ tiêu (Target) | 31/12/2025 | | | 01/01/2025 | | |
|---|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------|
| | Giá gốc (original price) | Giá trị có thể thu hồi (Recover able value) | Đối tượng nợ (Debt object) | Giá gốc (original price) | Giá trị có thể thu hồi (Recovers ble value) | Đối tượng nợ (Debt object) |
| Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi. (Total value of receivables, loans that are overdue or not overdue but unlikely to be recovered) | 6,472,254,365 | | | 6,597,534,900 | | |
| - Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu; (- Information on fines, late interest receivables... arising from overdue debts but not recorded as revenue) | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---------------|--|--|---------------|--|--|
| - Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn. (Ability to recover overdue receivables) | | | | | | |
| Cộng: Add: | 6,472,254,365 | | | 6,597,534,900 | | |

**05. Hàng tồn kho:
Inventory:**

| Chỉ tiêu (Target) | 31/12/2025 | | 01/01/2025 | |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| | Giá gốc (original price) | Dự phòng (Preventive) | Giá gốc (original price) | Dự phòng (Preventive) |
| - Hàng đang đi trên đường (Goods are on the way) | | | | |
| - Nguyên liệu, vật liệu Raw materials | 38,581,343,798 | | 31,080,086,010 | |
| - Công cụ, dụng cụ - Tools, instruments | 516,683,089 | | 433,374,610 | |
| - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Work in progress | 7,132,743,687 | | 10,166,164,187 | |
| - Thành phẩm Finished product | 20,288,964,075 | | 12,365,087,746 | |
| - Hàng hóa Goods | 7,385,825,070 | | 2,192,392,185 | |
| - Hàng gửi đi bán Goods sent for sale | | | | |
| - Hàng hóa kho bảo thuế Bonded warehouse goods | | | | |
| - Hàng hóa bất động sản Real estate goods | | | | |
| Cộng: Add: | 73,905,559,719 | | 56,237,104,738 | |

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ;
Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất: Không
Value of stagnant, poor, degraded inventory that cannot be sold at the end of the period; Causes and solutions for stagnant, poor, degraded inventory: None

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
Không
Value of inventory used as collateral to secure payable debts at the end of the period; No

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.: Không
Reasons for additional provision or reversal of inventory price reduction provision: None

06. Tài sản dở dang dài hạn:
Long-term unfinished assets

| Chỉ tiêu (Target) | 31/12/2025 | | 01/01/2025 | |
|--|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| | Giá gốc (original price) | Giá trị có thể thu hồi (Recoverable value) | Giá gốc (original price) | Giá trị có thể thu hồi (Recoverable value) |
| a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)) Long-term unfinished production and business costs (Details for each type, stating reasons why they are not completed within a normal production and business cycle) | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Cộng: | | | | |
| Add: | | | | |
| Chỉ tiêu (Target) | 31/12/2025 | | 01/01/2025 | |
| b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB). (Construction in progress (Details for projects accounting for 10% of total value basic construction) | | 2,119,324,192 | | |
| - Mua sắm; (Shopping) | | | | |
| - XD CB; basic construction | | | | |
| - Sửa chữa. (Repair) | | | | |
| Cộng: | | 2,119,324,192 | | |
| Add: | | | | |

07. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:
Increase and decrease of tangible fixed assets

| Khoản mục (Item) | Nhà cửa vật kiến trúc (Houses and structures) | Máy móc thiết bị (Machinery and equipment) | Phương tiện vận tải, truyền dẫn (Means of transport, transmission) | Thiết bị dụng cụ quản lý Management equipment | Tổng cộng (Total) |
|--|--|--|---|--|----------------------|
| Nguyên giá (Original price) | | | | | |
| Số dư đầu năm Beginning balance | 42,524,079,417 | 90,831,510,242 | 12,189,140,570 | 430,839,909 | 145,975,570,138 |
| - Mua trong năm Purchased during the year | | 5,569,954,672 | 1,940,130,370 | 2,152,944,949 | 9,663,029,991 |
| - Đầu tư XDCB hoàn thành Basic construction investment completed | 2,443,612,758 | | | | 2,443,612,758 |
| - Tăng khác Other increases | | | | | |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư Switch to investment real estate | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán - Liquidation, sale | | | 1,322,014,838 | | 1,322,014,838 |
| - Giảm khác Other discounts | | | | | |
| Số dư cuối năm End of year balance | 44,967,692,175 | 96,401,464,914 | 12,807,256,102 | 2,583,784,858 | 156,760,198,049 |
| Giá trị hao mòn lũy kế Accumulated depreciation | | | | | |
| Số dư đầu năm Beginning balance | 30,117,334,475 | 77,327,489,487 | 9,487,207,808 | 233,468,660 | 117,165,500,430 |
| - Khấu hao trong năm Depreciation during the year | 2,003,121,235 | 3,709,661,223 | 567,202,699 | 357,430,716 | 6,637,415,873 |
| - Tăng khác Other increases | | | | | |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư Switch to investment real estate | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán disposal, sale | | | 1,322,014,838 | | |
| - Giảm khác Other discounts | | | | | |
| Số dư cuối năm | | | | | 122,480,901,463 |

| | | | | | |
|---|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| End of year balance | 32,120,455,710 | 81,037,150,710 | 8,732,395,669 | 590,899,376 | |
| Giá trị còn lại Residual value | | | | | |
| - Tại ngày đầu năm On New Year's Day | 12,406,744,942 | 13,504,020,755 | 2,701,932,762 | 197,371,249 | 28,810,069,708 |
| - Tại ngày cuối năm At the end of the year | 12,847,236,465 | 15,364,314,204 | 4,074,860,433 | 1,992,885,482 | 34,279,296,584 |

08. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:
Increase, decrease intangible fixed assets:

| Khoản mục (Item) | Quyền sử dụng đất (Land use rights) | Bản quyền, bằng sáng chế Copyright, patent) | Quyền phát hành Publishing rights |
|---|--|--|--------------------------------------|
| Nguyên giá Original cost or Cost price | | | |
| Số dư đầu năm Beginning balance | | 267,135,000 | |
| - Mua trong năm purchases during the year | | | |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp internally generated by the company | | | |
| - Tăng do hợp nhất kinh doanh increase due to business consolidation | | | |
| - Tăng khác other increases | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán disposal, sale | | | |
| - Giảm khác other decreases | | | |
| Số dư cuối năm ending balance | | 267,135,000 | |
| Giá trị hao mòn lũy kế accumulated depreciation | | | |
| Số dư đầu năm Beginning balance | | 267,135,000 | |
| - Khấu hao trong năm depreciation for the year. | | | |
| - Tăng khác other increases | | | |
| - Thanh lý nhượng bán Transfer of ownership | | | |
| - Giảm khác other decreases | | | |

| | | | |
|---|--|-------------|--|
| Số dư cuối năm Year-end balance | | 267,135,000 | |
| Giá trị còn lại Residual value | | | |
| - Tại ngày đầu năm As of the first day of the year | | | |
| - Tại ngày cuối năm As of the last day of the year | | | |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:

Residual value at the end of the period of intangible fixed assets used as collateral for a loan.

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng:

The original cost of intangible fixed assets that have been fully depreciated but are still in use.

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

Explanatory notes on the figures and other clarifications

09. Chi phí trả trước:

prepaid expenses

| Chỉ tiêu (Targets) | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
|--|----------------------|----------------------|
| a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục) a) Short-term (detailed by each item): | 14,777,781 | 40,111,113 |
| - Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ; - Prepaid expenses for operating fixed asset rentals; | | |
| - Công cụ, dụng cụ xuất dùng; - Tools and equipment issued for use; | 14,777,781 | 40,111,113 |
| - Chi phí đi vay; - Borrowing costs; | | |
| b) Dài hạn b) Long-term: | 3,344,942,709 | 2,864,629,521 |
| - Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng - Compensation costs for land clearance; | 2,401,473,909 | 2,581,129,521 |
| - Chi phí chuyển giao công nghệ - Technology transfer costs; | 169,610,385 | |
| - Phí phi di chuyển và lắp đặt dây truyền Lõi thuốc - Costs for relocation and installation of the flux-cored wire production line. | 121,500,000 | 283,500,000 |
| - Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn). Other items (specify details if the value is significant). | 652,358,415 | |
| Cộng: Total | 3,359,720,490 | 2,904,740,634 |

9,

10. Vay và nợ thuê tài chính:

| Chỉ tiêu Targets | 31/12/2025 | | Trong kỳ | | 01/01/2025 | |
|--|------------------|--|------------------|------------------|------------------|--|
| | Giá trị Value | Không có khả năng trả nợ Non-recoverable debt | Tăng Increase | Giảm Decrease | Giá trị Value | Không có khả năng trả nợ Non-recoverable debt |
| a) Vay ngắn hạn a) Short-term loans | 22,867,507,936 | | 67,051,702,767 | 65,185,645,972 | 21,001,451,141 | |
| b) Vay Ngân hàng b) Bank loans | 22,867,507,936 | | 67,051,702,767 | 65,185,645,972 | 21,001,451,141 | |
| c) Vay dài hạn c) Long-term loans | 125,788,750 | | | 520,000,000 | 645,788,750 | |
| | | | | | | |
| Cộng: Total | 22,993,296,686 | | 67,051,702,767 | 65,705,645,972 | 21,647,239,891 | |

11. Phải trả người bán:

| Chỉ tiêu Targets | 31/12/2025 | | 01/01/2025 | |
|---|------------------|--|------------------|--|
| | Giá trị Value | Không có khả năng T.Toán Non-recoverable debt | Giá trị Value | Không có khả năng TT Non-recoverable debt |
| a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn a) Short-term payables to suppliers | 15,351,847,709 | | 8,906,031,503 | |
| Cty TNHH BB P, Minh | 883,838,709 | | 980,042,113 | |
| Công ty hợp kim tây an | 1,724,296,200 | | 1,120,135,500 | |
| Công ty FOMUSA | 3,510,621,437 | | | |
| Công ty nhựa phoenix | 834,167,660 | | 1,853,304,950 | |
| - Phải trả cho các đối tượng khác | 3,000,406,839 | | 3,817,406,540 | |

| | | | | |
|--|-----------------------|--|----------------------|--|
| C ty Hóa chất Hoàng long | 262,980,000 | | 685,390,500 | |
| Cty Đức minh | 393,615,179 | | 449,751,900 | |
| Công ty TNHH thương mại Đức Hiền | 4,741,921,685 | | | |
| Cộng: Total | 15,351,847,709 | | 8,906,031,503 | |
| a) Số nợ quá hạn chưa thanh toán a) Overdue debts not yet settled | | | | |
| - Các đối tượng khác - Other parties | | | | |
| Cộng: Total | 15,351,847,709 | | 8,906,031,503 | |

12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:

12. Taxes and amounts payable to the state:

| Chỉ tiêu | 01/01/2025 | Số phải nộp trong kỳ | Số thực nộp trong kỳ | 30/09/2025 |
|--|---------------|----------------------|----------------------|---------------|
| a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế) Payable (detailed by each type of tax): | | | | |
| - Thuế giá trị gia tăng - Value-added tax (VAT) | 1,043,433,986 | 9,464,861,543 | 10,563,063,921 | -54,768,392 |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt - Special consumption tax | | | | |
| - Thuế xuất nhập khẩu - Import and export tax | | 186,550,936 | 186,550,936 | |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp - Corporate income tax | 709,599,113 | 6,115,318,657 | 4,980,062,878 | 1,844,854,892 |
| - Thuế thu nhập cá nhân - Personal income tax | 77,287,000 | 1,237,738,430 | 1,219,093,560 | 95,931,870 |
| - Thuế tài nguyên - Natural resource tax | 578,400 | 6,904,400 | 6,912,800 | 606,000 |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất+ Khác - Land and property tax, and land rental fees | | 1,106,110,281 | 1,259,036,691 | -152,926,410 |
| - Các loại thuế khác : Nhà thầu - Other taxes: Contractor tax | | | | |

| | | | | |
|--|---------------|----------------|----------------|---------------|
| - Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác môn bài - Fees, charges, and other obligations: Business license tax | | | | |
| Cộng: Total | 1,830,898,499 | 18,117,520,247 | 18,214,720,786 | 1,733,697,960 |
| b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế) b) Receivables (detailed by each type of tax): | | | | |
| - Thuế giá trị gia tăng - Value-added tax (VAT) | | | | |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt - Special consumption tax | | | | |
| - Thuế xuất nhập khẩu - Import and export tax | | | | |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp - Corporate income tax | | | | |
| - Thuế thu nhập cá nhân - Personal income tax | | | | |
| - Thuế tài nguyên - Natural resource tax | | | | |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất - Land and property tax, and land rental fees | | | | |
| - Các loại thuế khác - Other taxes | | | | |
| - Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác - Fees, charges, and other receivables | | | | |
| Cộng: Total | 1,830,898,499 | 18,117,520,247 | 18,214,720,786 | 1,733,697,960 |

13. Phải trả khác:
Other payables:

| Chỉ tiêu Targets | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| a) Ngắn hạn Short-term | 11,996,633,149 | 11,631,426,578 |

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| b) | | |
| - Tài sản thừa chờ giải quyết Surplus assets awaiting settlement | | |
| - Kinh phí công đoàn Trade union fund | 523,090,190 | 338,347,413 |
| - Bảo hiểm xã hội Social insurance | | |
| - Bảo hiểm y tế Health insurance | | |
| - Bảo hiểm thất nghiệp Unemployment insurance | | |
| - Lãi vay phải trả Interest payable | | |
| phải trả Ông Ngô Bá Việt Payable to Mr. Ngô Bá Việt | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả Dividends, profits payabl | 11,339,434,705 | 11,135,922,680 |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác Other payables and receivables | 134,108,254 | 157,156,485 |
| Cộng: Total | 11,996,633,149 | 11,631,426,578 |
| c) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục) Long-term (detailed by each item) | | |
| - Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn Long-term deposits and long-term betting | | |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác Other payables and receivables | | |
| Cộng: Total | 11,996,633,149 | 11,631,426,578 |

24. **Vốn chủ sở hữu:**
Owner's equity:

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

| | Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|---|---|---|---|---------------------|-----------------|
| | Vốn góp của chủ sở hữu Owner's contributed capital | Thặng dư vốn cổ phần Share premium | Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu Convertible bond options | Vốn khác của chủ sở hữu Other owner's equity | C. lệch đánh giá lại tài sản Revaluation surpluses | C. lệch tỷ giá Exchange rate differences | LNST thuế chưa phân phối và các quỹ Retained earnings and undistributed profits, and other funds | Khác other funds | Cộng Total |
| A | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| Số dư đầu năm trước Opening balance of the previous year | 55.247.160.000 | 683.890.000 | | 5.524.716.000 | | | 52,765,413,047 | | 114,221,179,047 |
| - Tăng vốn trong năm trước Increase in capital during the previous year | | | | | | | 13,482,260,504 | | 13,482,260,504 |
| - Lợi trong năm trước Profit in the previous year | | | | | | | | | |
| - Tăng khác Other increases | | | | | | | | | |
| - Giảm vốn trong năm trước Decrease in capital during the previous year | | | | | | | 13,066,018,403 | | 13,066,018,403 |
| - Lỗ trong năm trước Loss in the previous year | | | | | | | | | |
| - Giảm khác Other decreases | | | | | | | | | |
| Số dư đầu năm nay Opening balance of the current year | 55.247.160.000 | 683.890.000 | | 5.524.716.000 | | | 53,181,655,148 | | 114,637,421,148 |
| - Tăng vốn trong năm nay Increase in capital during the current year | | | | | | | 24,383,682,591 | | 24,383,682,591 |
| - Lợi trong năm nay Profit in the current year | | | | | | | | | |
| - Tăng khác Other increases | 11,047,730,000 | | | | | | | | 11,047,730,000 |
| - Giảm vốn trong năm nay | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|----------------|-------------|--|---------------|--|--|----------------|--|-----------------|
| Decrease in capital during the current year - Lỗ trong năm nay Loss in the current year - Giảm khác Other decreases | | | | | | | 22,540,262,600 | | 22,540,262,600 |
| Số dư cuối năm nay Closing balance of the current year | 66,294,890,000 | 683,890,000 | | 5.524.716.000 | | | 54,474,476,440 | | 127,250,972,440 |

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu:
Details of owner's investment capital:

| Chỉ tiêu Targets | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Ông Nguyễn Huy Tiến | | |
| Ông Ngô Bá Việt | 5,15 | 5,15 |
| Ông Đặng Quốc Dũng | | |
| Các cổ đông khác | 82,2 | 82,2 |
| Ông Ngô Văn Hùng | 12,6 | 12,6 |
| Cộng: Total | 100,0% | 100,0% |

c- Các giao dịch
Transactions related to capital with owners and distribution of dividends, profit sharing: về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:

| Chỉ tiêu Targets | Năm nay This year | Năm trước Last year |
|--|----------------------|------------------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu Owner's invested capital | 66,294,890,000 | 55.247.160.000 |
| + Vốn góp đầu năm Capital contribution at the beginning of the year | | |
| + Vốn góp tăng trong năm | | |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Additional capital contribution during the year | | |
| + Vốn góp giảm trong năm Capital reduction during the year | | |
| + Vốn góp cuối năm Capital contribution at the end of the year | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia Dividends and profit distributed | 22,040,262,600 | 11,049,432,000 |

d. Cổ phiếu:
Shares:

| Chỉ tiêu Targets | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
|--|------------|------------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành Number of shares registered for issuance | 6,629,489 | 5.524.716 |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng Number of shares sold to the public | 6,629,489 | 5.524.716 |
| + Cổ phiếu phổ thông Common shares | 6,629,489 | 5.524.716 |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành Number of shares outstanding | 6,629,489 | 5.524.716 |
| + Cổ phiếu phổ thông Common shares | 6,629,489 | 5.524.716 |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH) Preferred shares (classified as equity capital) | | |

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000đ
Par value of outstanding shares: 10,000 VND

đ) Cổ tức:

Dividend:

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

Dividends declared after the end of the fiscal year.

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....

Dividends declared on common shares.....

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....

Dividends declared on preferred shares.....

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

Cumulative dividends on preferred shares not yet recognized.....

d) Các quỹ của doanh nghiệp:

The company's funds:

- Quỹ đầu tư phát triển; 5.524.716.000

Development investment fund: 5,524,716,000 VND

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

Income and expenses, gains or losses, are recognized directly in shareholders' equity in accordance with the specific accounting standards.

25. Chênh lệch đánh giá lại tài sản:**Revaluation surplus:**

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).

Reasons for the change between the beginning and end of the year (revaluation under what circumstances, which assets were revalued, and based on which decision?)

Năm nay
This year

Năm trước
Last year

...

...

26. Chênh lệch tỷ giá:**Foreign exchange difference**

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND

Foreign exchange difference arising from the translation of financial statements prepared in foreign currency to VND."

- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

Foreign exchange difference arising from other causes (specify the reasons)."

Năm nay
This year

Năm trước
Last year

...

...

...

...

27. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán:**Off-balance sheet items**

Cuối năm
End of the
year

Đầu năm
Beginnin
of the year

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

...

...

Operating lease assets: The total minimum lease payments in the future under non-cancellable operating lease agreements for the specified periods.

...

...

- Từ 1 năm trở xuống;

...

...

One year or less

- Trên 1 năm đến 5 năm;

...

...

Over one year to five years

- Trên 5 năm;

...

...

Over five years.

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

Assets held in trust: The company must provide detailed disclosures regarding the quantity, type, specifications, and quality of each asset at the end of the period.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

Goods and materials held in trust, for processing, or under agency agreements: The company must provide detailed disclosures regarding the quantity, type, specifications, and quality at the end of the period.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;
Goods held for consignment, sale on behalf of others, pledged, or mortgaged: The company must provide detailed disclosures regarding the quantity, type, specifications, and quality of each type of goods.

- c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

Foreign currencies: The company must provide detailed disclosures of the quantity of each type of foreign currency, stated in its original currency. For precious metals (gold), the company must present the quantity in both domestic and international units (Ounce), and disclose the value in USD.

- d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

Precious metals and gemstones: The company must provide detailed disclosures of the cost price, quantity (in international units), and type of each precious metal and gemstone.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

Bad debts written off: The company must provide detailed disclosures of the value (in original currency) of bad debts that have been written off within 10 years from the date of write-off, by each debtor, and the reasons for writing off the bad debts.

- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán
Other information about off-balance sheet items

28. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình: Other information disclosed and explained by the company:

VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

Additional information for the items presented in the Income Statement

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01):

| Chỉ tiêu Indicator | Năm nay This year | Năm trước The previous year |
|--|----------------------|--------------------------------|
| Doanh thu Revenue | 444,272,939,808 | 358,808,909,405 |
| - Doanh thu bán hàng Sales revenue | 440,422,309,551 | 355,266,539,992 |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ Service revenue | 3,850,630,257 | 3,549,363,913 |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng Revenue from construction contracts | | |

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ Revenue from construction contracts recognized during the period. | | |
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính; Cumulative revenue from construction contracts recognized up to the date of the financial statement. | | |
| Cộng: Total | 444,272,939,808 | 358,808,909,405 |

| | | |
|--|--|--|
| b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng). Revenue from related parties (detailed by each entity) | | |
| c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước. In cases where revenue from leasing assets is recognized as the total amount received in advance, the company must provide additional disclosures to compare the difference between recognizing revenue using the time-apportioned method over the lease term; the potential decline in profit and future cash flows due to recognizing revenue for the entire advance payment." | | |

2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02): Revenue deductions (Code 02)."

| Chỉ tiêu | Năm nay This year | Năm trước previous year |
|---|----------------------|----------------------------|
| - Chiết khấu thương mại Trade discount | 1,794,133,663 | 3,145,027,525 |
| - Giảm giá hàng bán Sales discounts | | |
| - Hàng bán bị trả lại Sales returns | 343,973,388 | 493,512,060 |
| Cộng: Total: | 2,138,107,051 | 3,638,539,585 |

3. Giá vốn hàng bán (Mã số 11):

| Chỉ tiêu | Năm nay This year | Năm trước previous year |
|--|----------------------|----------------------------|
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán Cost of Goods Sold (COGS) | 318,844,778,831 | 272,680,787,261 |

| | | |
|---|------------------------|------------------------|
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán Cost of Goods Sold (COGS)". | 53,886,500,739 | 32,890,603,785 |
| Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm: The prepaid cost of goods, finished products, and real estate sold includes: | | |
| + Hàng mục chi phí trích trước Prepaid expense items | | |
| + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục Prepaid amount allocated to the expense of each item | | |
| + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh Expense incurrence | | |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp Cost of services rendered | 604,936,860 | |
| - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư Remaining value, disposal cost, and liquidation cost of investment property | | |
| - Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư Investment property operating costs | | |
| - Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ Value of inventory loss during the period | | |
| - Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ Value of inventory loss exceeding the standard allowance during the period | | |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho Inventory write-down provision | | |
| - Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán Items for recording reduction in cost of goods sold | | |
| Cộng: Total | 373,336,216,430 | 305,571,391,046 |

4. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21): Financial income (Code 21)".

| Chỉ tiêu | Năm nay | Năm trước |
|---|------------|------------|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay Interest on deposits and loans | 21,774,348 | 21,502,572 |
| - Lãi bán các khoản đầu tư Gains from the sale of investments | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia Dividends and profit distributions | | |

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
| - Lãi chênh lệch tỷ giá Foreign exchange gain | 41,210,959 | 163,593,959 |
| - Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán Installment sale interest and cash discount | | |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác Other financial income | | |
| Cộng: Total | 62,985,307 | 185,096,531 |

**5. Chi phí tài chính (Mã số 22):
Financial expenses (Code 22):**

| Chỉ tiêu Targets | Năm nay This year | Năm trước Last year |
|--|----------------------|------------------------|
| - Lãi tiền vay Interest on loans | 1,340,246,241 | 1,094,345,211 |
| - Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm Discount on payments, interest on installment sales | | |
| - Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính Losses from liquidation of financial investments | | |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá Exchange rate losses | 30,653,865 | 6,173,084 |
| - Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư Provision for decline in market value of trading securities and investment losses | | |
| - Chi phí tài chính khác Other financial expenses | | |
| - Các khoản ghi giảm chi phí tài chính. Financial expenses adjustments | | |
| Cộng: Total: | 1,370,900,106 | 1,100,518,295 |

6. Thu nhập khác:

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:

| Chỉ tiêu Targets | Năm nay This year | Năm trước Last year |
|--|----------------------|------------------------|
| a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ Administrative expenses incurred during the period | 18,303,227,984 | 16,790,516,900 |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu Material and supplies costs | 667,703,159 | 413,469,221 |
| Chi phí nhân công Labor costs | 12,252,461,538 | 7,101,403,370 |
| Chi phí KHTSCĐ Depreciation and amortization costs | 336,072,552 | 51,349,632 |
| Thuế, phí, lệ phí | 1,233,537,060 | 1,224,092,373 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Taxes, fees, and charges | | |
| Chi phí dự phòng Provision expenses | | |
| - Các khoản chi phí QLDN khác. Other administrative expenses | 3,813,453,675 | 5,116,858,072 |
| b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ Selling expenses incurred during the period | 19,260,777,604 | 15,156,366,081 |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu Material and supplies costs | 317,456,308 | 378,670,381 |
| Chi phí nhân công Labor costs | 7,126,363,483 | 6,214,654,875 |
| Chi phí KHTSCĐ Depreciation and amortization costs | 437,291,532 | 361,129,320 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài Outsourced service costs | | |
| Các khoản Chi phí bằng tiền khác. Other cash-based expenses | 11,379,666,281 | 8,201,911,005 |
| c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp Adjustments to selling and administrative expenses | | |

9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố:
Operating production costs by factor:

| Chỉ tiêu Targets | Năm nay This year | Năm trước Last year |
|--|------------------------|------------------------|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu Material and supplies costs | 280,927,690,772 | 237,807,718,139 |
| - Chi phí nhân công Labor costs | 21,653,200,214 | 17,209,119,576 |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định Depreciation of fixed assets | 5,259,114,929 | 6,125,093,404 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài Outsourced service costs | | |
| - Chi phí khác bằng tiền Other cash-based expenses | 16,839,488,419 | 14,181,921,359 |
| Cộng: Total: | 324,679,494,334 | 274,323,852,478 |

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51):
Current corporate income tax expense (Code 51)

| Chỉ tiêu | Năm nay | Năm trước |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 30,499,001,249 | 17,018,992,182 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Các khoản điều chỉnh tăng | 114,882,096 | 664,666,229 |
| +Chi phí không hợp lệ | 114,882,096 | 664,666,229 |
| + Lỗi chênh lệch tỷ giá | | |
| Các khoản điều chỉnh giảm | 37,290,057 | |
| +Lãi chênh lệch tỷ giá | 37,290,057 | |
| Thu nhập tính thuế TNDN | 30,576,593,288 | 17,683,658,410 |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành 20% | 6,115,318,657 | 3,536,731,682 |

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52):

| Chỉ tiêu Targets | Năm nay This year | Năm trước Last Year |
|---|----------------------|------------------------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế Deferred corporate income tax expense arising from taxable temporary differences | | |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại Deferred corporate income tax expense arising from the reversal of deferred income tax assets | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ Deferred corporate income tax income arising from deductible temporary differences | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng Deferred corporate income tax income arising from unused tax losses and tax incentives | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả Deferred corporate income tax income arising from the reversal of deferred income tax liabilities | | |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại Total deferred corporate income tax expense | | |

**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ:
Additional information for the items presented in the Cash Flow Statement.**

IX. Những thông tin khác:

Other information

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
Contingent liabilities, commitments, and other financial information:"
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....
Events occurring after the end of the financial year:"
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).

3.1 Thu nhập của các thành viên HĐQT, Ban giám đốc, Ban kiểm soát và cán bộ quản lý (từ 01/01/2025 đến 30/9/2025).

Income of members of the Board of Directors, Board of Supervisors and key management staff (January 1, 2025 to September 30, 2025).

| STT | Họ và Tên | Chức Danh | Thu Nhập | | |
|-----|-------------------|------------------|----------|--------|-------------|
| | | | Lương | P, Cấp | Cộng |
| 1 | Ngô Duy Đông | Chủ Tịch HĐQT | | | 654,162,800 |
| 2 | Nguyễn Huy Tiến | UV.HĐQT G.Đốc | | | 672,608,600 |
| 3 | Ngô Đức Dũng | UV.HĐQT- TP KHVT | | | 391,767,700 |
| 4 | Nguyễn Hữu Mai | UV.HĐQT | | | 14,400,000 |
| 5 | Nguyễn Mạnh Khôi | UV.HĐQT | | | 14,400,000 |
| 6 | Nguyễn Quốc Thành | Phó Giám Đốc | | | 549,382,900 |
| 7 | Nguyễn Quang Vinh | Phó Giám Đốc | | | 548,626,060 |
| 8 | Hoàng Xuân Thành | Kế Toán Trưởng | | | 516,785,600 |
| 9 | Lê Mạnh Hùng | TBKS-PP. KTCL | | | 373,280,900 |
| 10 | Đặng Quốc Dũng | Thành Viên BKS | | | 7,200,000 |
| 11 | Đào Tú Bình | Thành Viên BKS | | | 320,982,400 |

Information about related parties:

- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”(1):
Presentation of assets, revenue, and results of operations by segment (by business segment or geographical area) in accordance with the provisions of Accounting Standard No. 28 'Segment Reporting
- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
Comparative information (changes in the information in the financial statements of prior periods).
- Thông tin về hoạt động liên tục:
Information about going concern.....
- Những thông tin khác.
Other information.....

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2026
Prepared, on January 19, 2026

Người lập biểu
Prepared by
(Ký, họ tên)
(Signature, Full Name)

Ngô Thị Hương

Kế toán trưởng
Chief Accountant
(Ký, họ tên)
(Signature, Full Name)

Hương Xuân Thành
31

Giám đốc
Director
(Ký, họ tên, đóng dấu)
(Signature, Full Name)



Nguyễn Huy Tiến
GIÁM ĐỐC